



EXKLUZÍVNE - Na predaj veľký pozemok k výstavbe bytov - Prešov - Stará Tehelňa.



300 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre občiansku vybavenosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2879 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	33 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Dĺžka pozemku:	90 m	- 380 V:	
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
		Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB056P

REALITY SMOLKO - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj pozemok určený podľa územného plánu na výstavbu bytových domov, nachádzajúci sa priamo v meste Prešov - lokalita Stará Tehelňa.

Tento pozemok predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre developera alebo investora hľadajúceho vhodný priestor na realizáciu projektu bytovej výstavby priamo v meste Prešov.

Vďaka umiestneniu v rámci existujúcej a novej obytnej zástavby, dostupnosti inžinierskych sietí, dobrej dopravnej prístupnosti a určení pozemku podľa územného plánu na bývanie v bytových domoch ide o vhodný priestor pre ďalší developerský projekt.

Pozemok sa nachádza v mestskej lokalite s existujúcou bytovou zástavbou a novšou obytnou výstavbou. Výhodou je jeho poloha v rámci mesta, dobrá dostupnosť do centra Prešova, blízkosť priemyselnej časti mesta a zároveň rýchle napojenie na hlavné výpadové komunikácie smer Poprad a Poľsko.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok nachádza na ploche navrhovanej ako obytné plochy bytových domov – plochy určené pre bývanie v bytových domoch.

Pozemok s výmerou takmer 2900 m² z časti svahovitý, má obdĺžnikový tvar s rozmermi približne 32 x 90 m, čo predstavuje vhodnú výmeru a tvar pre developerský zámer bytovej výstavby.

Výraznou výhodou je aj veľmi zaujímavá cena približne 100 €/m².

Samozrejmosťou je možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

ERIK BIRKNER, 0949 553 341, birkner@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

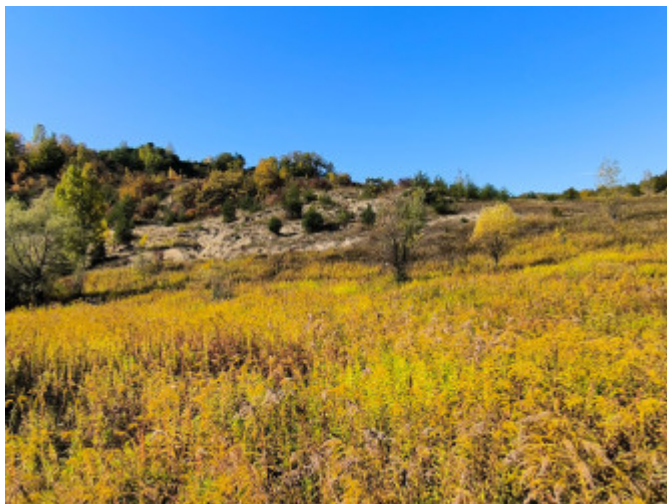
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Birkner

0949553341

birkner@realitysmolko.sk

