

EXKLUZÍVNE - Na predaj veľký pozemok k výstavbe bytov - Prešov - Stará Tehelňa.



300 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre občiansku vybavenosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2879 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Šírka pozemku:	*33 m*
Dĺžka pozemku:	*90 m*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB056P
REALITY SMOLKO – realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj pozemok určený podľa územného plánu na výstavbu bytových domov, nachádzajúci sa priamo v meste Prešov – lokalita Stará Tehelňa.

Tento pozemok predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre developera alebo investora hľadajúceho vhodný priestor na realizáciu projektu bytovej výstavby priamo v meste Prešov.

Vďaka umiestneniu v rámci existujúcej a novej obytnej zástavby, dostupnosti inžinierskych sietí, dobrej dopravnej pristupnosti a určeniu pozemku podľa územného plánu na bývanie v bytových domoch ide o vhodný priestor pre ďalší developerský projekt.

Pozemok sa nachádza v mestskej lokalite s existujúcou bytovou zástavbou a novšou obytnou výstavbou. Výhodou je jeho poloha v rámci mesta, dobrá dostupnosť do centra Prešova, blízkosť priemyselnej časti mesta a zároveň rýchle napojenie na hlavné výpadové komunikácie smer Poprad a Poľsko.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok nachádza na ploche navrhovanej ako obytné plochy bytových domov – plochy určené pre bývanie v bytových domoch.

Pozemok s výmerou takmer 2900 m² z časti svahovytý, má obdĺžnikový tvar s rozmermi približne 32 × 90 m, čo predstavuje vhodnú výmeru a tvar pre developerský zámer bytovej výstavby.

Výraznou výhodou je aj veľmi zaujímavá cena približne 100 €/m².

Samozrejmosťou je možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.
ERIK BIRKNER, 0949 553 341, birkner@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.
U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne promo-video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erik Birkner***
Telefón : ***0949 553 341***
E-mail: ***birkner@realitysmolko.sk***