

KOMFORT S VLASTNÝM BAZÉNOM 3-izbový byt v rodinnom dome (Prešov – Solivar)



1 150 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Banícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA203N
Reality Smolko - realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt s výmerou 100 m², situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Prešov – Solivar. Byt sa nachádza na poschodí rodinného domu a nájomcom ponúka komfort bývania s pocitom rodinného domu.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo náročnejších klientov, ktorí hľadajú kombináciu komfortného bývania, súkromia a nadštandardného zázemia v jednej z najžiadanejších lokalít Prešova.

Dispozícia a vybavenie:
• Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

• 2 samostatné, nepriechodné izby
• Veľká kúpeľňa s vaňou
• Dostatok úložného priestoru - šatník
• Byt sa prenajíma kompletne zariadený

Najväčšie benefity ponuky:
• Exteriér a relax: Súkromný exteriér s vyhrievaným zapusteným bazénom a krásne upravenou záhradou
• Zastrešená letná kuchyňa: Plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi, TV a pohodlným posedením – ideálne miesto na relax, grilovanie či posedenia s rodinou a priateľmi
• Parkovanie: 2 parkovacie miesta priamo pri domu v cene

Poznámka k objektu: Na prízemí domu sídli firma, ktorá však nijako neobmedzuje súkromie nájomcov ani užívanie bytu, záhrady, bazéna a vonkajších priestorov.

Základné parametre:
• Lokalita: Prešov – Solivar
• Podlahová plocha: 100 m²
• Stav: Kompletne zariadený
• Dostupnosť: Voľný od konca septembra 2026

Cena: 1 150 € / mesačne vrátane energií (cca 150 € / mesačne) + 1 150 EUR depozit + 1 150 EUR rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

k Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0904 898 696, 0903 755 777
e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:
realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.
Ponúkame kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Iveta Adamovičová***
Telefón : ***0904 898 696***
E-mail: ***adamovicova@realitysmolko.sk***