



KOMFORT S VLASTNÝM BAZÉNOM 3-izbový byt v rodinnom dome (Prešov - Solivar)



1 000 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Banícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA203N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt s výmerou 100 m², situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Prešov - Solivar. Byt sa nachádza na poschodí rodinného domu a nájomcom ponúka komfort bývania s pocitom rodinného domu.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo náročnejších klientov, ktorí hľadajú kombináciu komfortného bývania, súkromia a nadštandardného zázemia v jednej z najžiadanejších lokalít Prešova.

Dispozícia a vybavenie:

- Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

- 2 samostatné, nepriechodné izby
- Veľká kúpeľňa s vaňou
- Dostatok úložného priestoru - šatník
- Byt sa prenájíma kompletne zariadený

Najväčšie benefity ponuky:

- *Exteriér a relax:* Súkromný exteriér s vyhrievaným zapusteným bazénom a krásne upravenou záhradou
- *Zastrešená letná kuchyňa:* Plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi, TV a pohodlným posedením – ideálne miesto na relax, grilovanie či posedenia s rodinou a priateľmi
- *Parkovanie:* 2 parkovacie miesta priamo pri domu v cene

Poznámka k objektu: Na prízemí domu sídli firma, ktorá však nijako neobmedzuje súkromie nájomcov ani užívanie bytu, záhrady, bazéna a vonkajších priestorov.

Základné parametre:

- *Lokalita:* Prešov – Solivar
- *Podlahová plocha:* 100 m²
- *Stav:* Kompletne zariadený
- *Dostupnosť:* Volný od konca septembra 2026

Cena: 1 000 € / mesiac + energie (cca 150 €/mesiac)

k Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0904 898 696

e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.

Ponúkame kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Iveta Adamovičová

Telefón :

0904898696

E-mail:

adamovicova@realitysmolko.sk

