

PRENAJATÉ PRENÁJOM -2i- NOVOSTAVBA, PARKING, KLIMATIZOVANÝ



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Ľubotice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*46 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*1*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA207N
REZERVOVANÉ !!!
Hľadáte moderný, svetlý a kompletne zariadený domov v pokojnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou?
Reality Smolko - realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2-izbový tehlový byt v novostavbe Viladomy, ul. Šípková, Ľubotice s maximálnym komfortom, súkromím a úspornou prevádzkou.

Čo vás v byte čaká
Priestor a svetlo - výmera 46 m² doplnená o príjemný balkón (4,8 m²)

Komfort počas celého roka - byt je klimatizovaný, slnečný a situovaný na 1. poschodí
Kompletné vybavenie - stačí sa len nasťahovať – byt sa prenajíma plne zariadený
Nízke náklady na bývanie - novostavba disponuje energetickým certifikátom A, čo vám zaručuje minimálne úsporné náklady na energie

Príslušenstvo a bezpečnosť
Kryté parkovanie - zastrešené parkovacie miesto (13 m²) hneď pri dome
Úložný priestor - samostatná pivnica (3 m²)
Súkromný a bezpečný areál - uzavretý objekt s prístupom výhradne cez bránu na diaľkové ovládanie + domáci vrátnik

Cena nájmu: 680 € /mesiac/ vrátane energií, internetu, 1x parking + 1,5 mesačný depozit + provízia RK (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).
Byt je voľný od novembra.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0904 898 696
e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:
realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.
Ponúkame kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.
.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Iveta Adamovičová***
Telefón : ***0904 898 696***
E-mail: ***adamovicova@realitysmolko.sk***