



PRENÁJOM -2i- NOVOSTAVBA, PARKING, KLIMATIZOVANÝ



700 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lubotice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Rok výstavby:	2020
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA207N

Hľadáte moderný, svetlý a kompletne zariadený domov v pokojnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou?

Reality Smolko - realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2-izbový tehlový byt v novostavbe Viladomy Lubotice s maximálnym komfortom, súkromím a úspornou prevádzkou.

Čo vás v byte čaká

Priestor a svetlo - výmera 46 m² doplnená o príjemný balkón (4,8 m²)

Komfort počas celého roka - byt je klimatizovaný, slnečný a situovaný na 1. poschodí

Kompletné vybavenie - stačí sa len nasťahovať - byt sa prenajíma plne zariadený

Nízke náklady na bývanie - novostavba disponuje energetickým certifikátom A, čo vám zaručuje

minimálne úsporné náklady na energie

Príslušenstvo a bezpečnosť

Kryté parkovanie - zastrešené parkovacie miesto (13 m²) hneď pri dome

Úložný priestor - samostatná pivnica (3 m²)

Súkromný a bezpečný areál - uzavretý objekt s prístupom výhradne cez bránu na diaľkové ovládanie

Cena nájmu: 700 € /mesiac/ vrátane energií, internetu, 1x parking + 1,5 mesačný depozit + provízia RK (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Byt je voľný od novembra.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0904 898 696

e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.

Ponúkame kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.

.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón : **0904898696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

