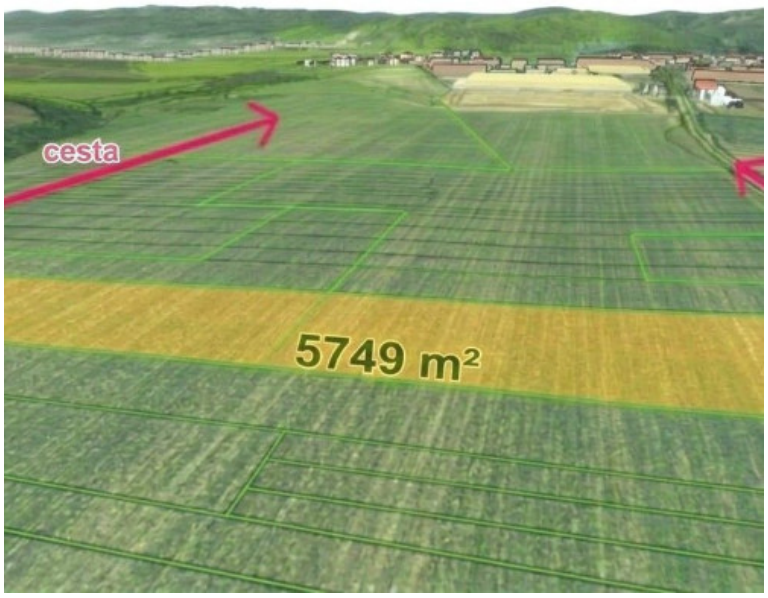


Veľký investičný pozemok pre RD v žiadanej lokalite Záborské (Prešov)



29 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Záborské*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*5749 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*383 m*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA173P
Realitná kancelária Reality Smolko Vám exkluzívne ponúka výnimočnú investičnú príležitosť v obci Záborské, len pár minút od Prešova.

Tento rozľahlý pozemok s celkovou výmerou 5 749 m² je podľa platného územného plánu obce určený na individuálnu bytovú výstavbu (IBV), čo z neho robí ideálnu voľbu pre developerov alebo investorov.

Kľúčové výhody nehnuteľnosti:
° Stavebný potenciál: Určené na výstavbu rodinných domov v obľúbenej a rýchlo sa rozvíjajúcej obci

° Obojstranný prístup: K pozemku vedú až 2 prístupové cesty – jedna komfortná asfaltová a druhá

neupravená, čo výrazne uľahčuje logistiku, parceláciu aj samotnú výstavbu

° Veľkorysé rozmery: Šírka 15 m a dĺžka 383 m poskytujú skvelý priestor pre projektové plánovanie

° Strategická poloha: Tiché prostredie obľúbenej obce s výbornou a rýchlou dostupnosťou do Prešova

Využite potenciál tohto pozemku na vytvorenie nového obytného projektu alebo ako stabilné zhodnotenie kapitálu.

Cena pozemku 29 €/m².

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0904 898 696, 0903 755 777
e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk
Moje referencie a ponuky nájdete na webe:
realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti), Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti, Bannery
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
Vlastnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Iveta Adamovičová***
Telefón : ***0904 898 696***
E-mail: ***adamovicova@realitysmolko.sk***