

Priestranný, úplne nový 3-izbový byt (95 m²) s 2 lodžiami



900 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Nábrežná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*95 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*3*
Počet logií:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA212N
Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom nadštandardne priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 95 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu na Nábrežnej ulici v Prešove v pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty. Ponúkame Vám moderné bývanie, v ktorom ešte nikto nebýval.

Byt je zariadený a pripravený pre úplne prvého nájomcu. Vďaka premyslenej dispozícii bez prechodových izieb poskytuje maximálne súkromie a pohodlie pre rodinku alebo maximálne 4 osoby.

Dispozícia a vybavenie bytu:
** 3 samostatné, nepriechodné izby (1 veľká izba a 2 izby s vlastným výstupom na lodžiu)*
** Moderná kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou),*

jedálenským stolom so stoličkami a praktickou špajzou
** Nová kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom, umývadlovou skrinkou, zrkadlom a práčkou + samostatná toaleta*
** Pivnica prislúchajúca k bytu*

Výhody a lokalita:
** Byt po kompletnej rekonštrukcii*
** Tiché prostredie mimo ruchu hlavnej cesty*
** Bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome*

Nábrežná ulica patrí medzi vyhľadávané a strategicky výborne položené lokality v Prešove. Ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania mimo priameho hluku hlavných ťahov a zároveň blízkej dostupnosti centra mesta aj prírody.

Cena nájmu: 900 € / mesiac vrátane energií a internetu.
Byt je vhodný pre jednotlivcov ale aj rodinu a je ihneď k dispozícii.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0904 898 696
e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:
realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.
Ponúkame kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Iveta Adamovičová***
Telefón : ***0904 898 696***
E-mail: ***adamovicova@realitysmolko.sk***