

Predaj 3i byt v meste Snina



55 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Ulica:	*Študentská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*

Rok výstavby:	*1957*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Poschodie:	*2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH93B
Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj krásny, slnečný 3-izbový byt s balkónom po kompletnej rekonštrukcii v bytovom dome v meste Snina.
Byt je kompletne zariadený nábytkom.
Rozsah rekonštrukcie:
- nové plastové okná so žalúziami
- nové plávajúcej podlahy a keramická dlažba
- nové elektrické rozvody
- nové vchodové a interiérové dvere, obložkové zárubne

Udržiavaný byt s výmerou 64 m² sa nachádza na 2/2 poschodí v bytovom dome s dostatočným počtom parkovacích miest pri bytovke.
Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba s prechodom do zariadenej kuchyne, obývacej izby s balkónom, detskej izby, kúpeľne s vaňou a WC.

- pripojenie Internet, TV
- orientácia V/Z
- poschodie 2/2
- vykurovanie spoločné
- k bytu prislúcha aj pivnica - 12m2
- nová plechová strecha
- náklady na bývanie 250€/mesačne – vrátane elektriny, vody a plynu
Správca: Spravbyt Slovakia s. r. o., Snina
Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, centrum mesta je len 5 minút autom.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=Yn7X3WVC4Wp

Cena bytu: 55 000,- EUR

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s. r. o.
mobil: 0905 960 447
e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Chalčaková***
Telefón : ***0905 960 447***
E-mail: ***chalcakova@realitysmolko.sk***