



## Predaj 3i byt v meste Snina

50 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Študentská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1957
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH93B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj krásny, slnečný 3-izbový byt s balkónom po kompletnej rekonštrukcii v bytovom dome v meste Snina.

Byt je kompletne zariadený nábytkom.

Rozsah rekonštrukcie:

- nové plastové okná so žalúziami
- nové plávajúcej podlahy a keramická dlažba
- nové elektrické rozvody
- nové vchodové a interiérové dvere, obložkové zárubne

Udržiavaný byt s výmerou 64 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2/2 poschodí v bytovom dome s dostatočným počtom parkovacích miest pri bytovke.

Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba s prechodom do zariadenej kuchyne, obývacej izby s balkónom, detskej izby, kúpeľne s vaňou a WC.

- pripojenie Internet, TV
- orientácia V/Z
- poschodie 2/2
- vykurovanie spoločné
- k bytu prislúcha aj pivnica - 12m<sup>2</sup>
- nová plechová strecha
- náklady na bývanie 250€/mesačne - vrátane elektriny, vody a plynu

Správca: Spravbyť Slovakia s. r. o., Snina

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, centrum mesta je len 5 minút autom.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=Yn7X3WVC4Wp](http://my.matterport.com/show/?m=Yn7X3WVC4Wp)

Cena bytu: 50 000,- EUR

Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s. r. o.

mobil: 0905 960 447

e-mail: [chalcakova@realitysmolko.sk](mailto:chalcakova@realitysmolko.sk)

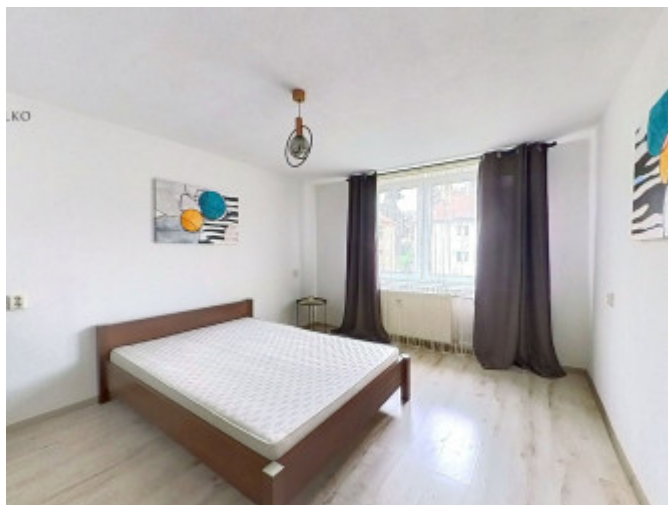
*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Anna Chalčaková**  
**0905960447**  
**chalcakova@realitysmolko.sk**

