



EXKLUZÍVNE: Rodinný dom s veľkým potenciálom v Sabinove – časť Orkucany



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	87 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	777 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB033D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť. Ponúkame na predaj starší rodinný dom v zastavanej a vyhľadávanej časti Orkucany, ktorý čaká na nového majiteľa s víziou.

Prečo si vybrať práve túto ponuku?

Tento dom nie je len stavbou, ale prázdny plátnom pre váš budúci domov. Či už hľadáte priestor na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, alebo strategické miesto pre vaše podnikanie, táto adresa vás nesklame.

Základné technické parametre:

Pozemok: Slnecných 777 m² (šírka 20–25 m x dĺžka 36 m).

Úžitková plocha: 87 m².

Materiál: Pôctivá pálená tehla (stavba z r. 1950).

Inžinierske siete: Kompletné napojenie (voda, plyn, elektrina, kanalizácia).

Stav: Pôvodné drevené okná, nové plastové vstupné dvere, strecha z pálenej škridle.

Bonus: Pod kuchyňou sa nachádza pivnica a na pozemku stojí samostatná hospodárska budova (16 m²).

Dispozícia domu:

Dom ponúka praktické rozloženie, ktoré sa dá modernou rekonštrukciou skvelo otvoriť:

Vstupná predsieň

Kuchyňa so špajzou

Dve priestrané izby

Podkrovie s možnosťou ďalšieho využitia

Lokalita a dostupnosť:

Orkucany sú strategickou voľbou. Dom sa nachádza na hlavnom smere do Sabinova, čo zaručuje:

Rýchly prístup: Pár minút autom do centra mesta.

Výbornú dopravu: Pešia dostupnosť k zastávkam autobusu aj vlaku.

Pozemok: Rovinatá záhrada za domom poskytuje dostatok súkromia na relax či záhradkárčenie.

Názor makléra: "S trochou fantázie a šikovnými rukami tu vytvoríte krásny domov, ktorý v sebe spája čaro vidieka a komfort mesta. Ideálna šírka pozemku navyše poskytuje dostatok priestoru pre parkovanie aj ďalšie záhradné úpravy."

Nezmeškajte túto ponuku a investujte do nehnuteľnosti v lokalite, ktorá rastie na hodnote.

Cena na vyžiadanie v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma pre bližšie informácie kontaktovať. Po dohode viem spraviť obhliadku.

Eva Burgrová, 0907 920 193, burgrova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo - Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Burgrová
0907920193
burgrova@realitysmolko.sk

