



Predaj 3 izbový byt, Spišská Nová Ves, centrum mesta.



140 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Gorazdova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1966
Úžitková plocha:	65 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	úplne prerobeny	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj 3-izbový na Gorazdovej ulici, v centre mesta Spišská Nová Ves.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkovo 3. poschodového zatepleného bytového domu bez výťahu.

Popis bytu:

Výmera bytu je 65 m². Vstup do bytu je chránený bezpečnostnými dverami. Spálňa je situovaná na južnú stranu, Dve izby, obývačka a detská izba sú situované na sever. V kuchyni je nová kuchynská linka, plynový sporák s el. rúrou, mikrovlnná rúra, autom. práčka a chladnička s mrazničkou. Zariadenie je úplne nové. Kúpeľňa je zrekonštruovaná, nachádza sa v nej sprchovací kút, umývadlo a

odkladacie skrinky. Výhodou je samostatné WC. V chodbe, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v kuchyni je plávajúca podlaha, v izbách sú plávajúce podlahy. Byt má ústredné kúrenie. K bytu prináleží aj murovaná pivnica.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, nachádza v centre mesta, v tichej a pokojnej časti mesta. V blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť, zastávka MHD, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, obchody, základná škola a škôlka, Radnica mesta a MsÚ, námestie vzdialené 3 minúty pešo.

Byt sa predáva kompletne aj so zariadením a vybavením, presne tak ako ho vidíte v 3D videobhliadke.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=jgnGpwLJA7o

Cena bytu: 140.000,- EUR

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Pavol Richtarčík

Telefón :

0949500883

E-mail:

richtarcik@realitysmolko.sk

