



EXKLUZÍVNE: Administratívno-prevádzkové priestory s parkovaním v širšom centre



1 300 €/mesiac

1500 Eur/m so skladovým priestorom

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Čapajevova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1950	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT003N

Reality Smolko Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom všestranný nebytový priestor s celkovou výmerou 100 m², situovaný na prízemí objektu na ulici Čapajevova v Prešove. Vďaka samostatnému vstupu priamo z ulice a veľkým výkladom je tento priestor ideálnou voľbou pre vašu kanceláriu, showroom, služby či ľahkú prevádzku.

Dispozícia a vybavenie

Priestor je logicky rozdelený na klientsku a prevádzkovú zónu, čo zabezpečuje maximálny komfort pri podnikaní:

Reprezentatívna časť: 2 svetlé kancelárske miestnosti s veľkými presklenými výkladmi orientovanými priamo na ulicu (vynikajúca možnosť brandingu).

Pracovná časť: 2 miestnosti orientované do tichého dvora, vhodné ako ďalšie kancelárie, dielne alebo sklady.

Kompletné zázemie: Samostatná kuchynka vybavená linkou a spotrebičmi, kúpeľňa a toaleta.

Bonus: Prístup na dvor priamo z priestoru a možnosť prenájmu dodatočného skladu (30 m²) po dohode.

Lokalita a Parkovanie

Jedným z najväčších benefitov tejto ponuky je vlastné parkovanie vo dvore s kapacitou pre 3-4 vozidlá, chránené elektrickou bránou.

Strategická poloha: Širšie centrum mesta s okamžitým napojením na diaľnicu a hlavné ťahy smer (Košice, Poprad, Bardejov, Vranov nad Topľou).

Dostupnosť: Výborná viditeľnosť pre peších aj motoristov.

Cena a podmienky nájmu

Mesačné nájomné: 1 300 € (Konečná cena vrátane všetkých energií)

Dostupnosť: Ihneď

Platba pri podpise zmluvy: nájom + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok vo výške mesačného nájmu (zahŕňa kompletný právny servis a sprostredkovanie).

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

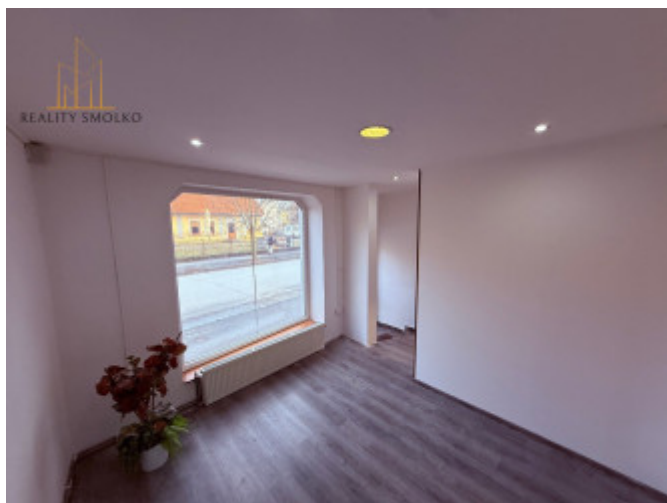
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová

0918 501 656

tkacova@realitysmolko.sk

