



Luxusný 2izbový byt s balkónom v novostavbe na Sídlišku 3



800 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	58 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT017N

Reality Smolko – realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** predstavuje ponuku luxusného moderného bývania v novostavbe na Prostějovskej ulici v Prešove.

Byt zaujme praktickou dispozíciou, zariadením na mieru z dreva, modernými technológiami a balkónom, ktorý prirodzene rozširuje obytný priestor. Komfort bývania umocňujú moderné technológie a v neposlednom rade veľkou výhodou je vlastné parkovacie miesto v garáži a pivnica.

Byt je kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi, takže je pripravený na príjemné bývanie bez potreby ďalšieho zariaďovania.

Je vhodný pre jednu dospelú osobu alebo pár, ktorý hľadá pokojné a pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta, aj na diaľnicu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 58 m²

Poschodie: 3. poschodie zo 7 nadzemných

Orientácia: juh

Dispozícia: byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne (pri ktorej je špajza) prepojenej s obývacou izbou aj pracovným miestom, z ktorej je vstup na balkón, spálne a kúpeľne spojené s WC.

Byt disponuje podlahovým kúrením, klimatizáciou, rekuperáciou, vonkajšími žalúziami a el. vrátnikom.

Prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru z dubového dreva vrátane podlahy.

Byt je vybavený spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, sušička, televízor, robotický vysávač.

K dispozícii je vysokorychlostný internet.

PARKOVANIE

Veľkým benefitom bytu je vlastné parkovacie miesto - garážové státie pod bytovým domom.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza na Sídlišku 3 na konci Prostejovskej ulici, v novostavbe polyfunkčného domu, kde sa nachádza tiež kaviareň, reštaurácia, fitness centrum, balíkomaty a niekoľko obchodíkov. Projekt je situovaný v okrajovej časti sídliska v prostredí s dostatkom zelene a zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta aj na diaľnicu.

V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť sídliska.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

- Cena nájmu: 800 € / mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

- Dostupnosť: ihneď voľný

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento pekný byt osobne predstavím.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

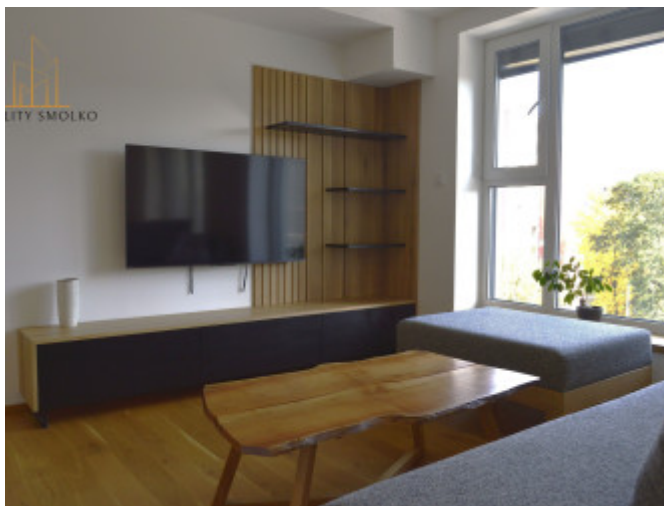
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová
0918 501 656
tkacova@realitysmolko.sk

