

Predám čarovnú záhradu v Sabinove



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Sabinov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*300 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*10 m*
Dĺžka pozemku:	*30 m*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB040P
Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE - so súhlasom majiteľa ponúka na predaj krásnu, s láskou udržiavanú záhradu s murovanou chatkou v obľúbenej lokalite mesta Sabinov – Pod Švabľovkou.
Ak hľadáte miesto na dokonalý relax, záhradkárčenie alebo víkendové úniky z mesta, toto je to pravé miesto. Na pozemku sa nachádza kvetinová skalka, okrasné kvety, rodiace ovocné stromy, maliny a vinič (hrozno), posadená zeleninka.

Dispozícia a vybavenie chatky: 22m²
Murovaná chatka je v skvelom stave a poskytuje všetko potrebné pre pohodlie. Vnútri sa nachádza tradičná kachľová pec s kozubom, ktorá chatku rýchlo vyhreje a dotvára útulnú atmosféru. Čarovný priestor na príjemný oddych a posedenie. Miesto na prenocovanie pre rodinu či priateľov. Za chatkou nájdete vonkajší gril ideálny na letné posedenia a grilovačku. V zadnej časti záhrady je malá murovaná hospodárska budova (2x4m) na náradie, vedľa sa nachádza suché WC.

Tichá a bezpečná lokalita, pozemok nevyžaduje žiadne okamžité investície – stačí prísť, uvariť si kávu a relaxovať. Všetko vybavenie je plne funkčné. Toto čarovné miesto si zamilujete.

Základné parametre:
-Rozloha pozemku: 300 m², šírka 10m, dĺžka 30m
Terén:
-Úplne rovinatý, kompletne oplotený pozemok slnečného charakteru.
Prístup:
-Pohodlná príjazdová cesta vysypaná štrkom.
Inžinierske siete:
-Elektrická prípojka (230/400 V), vlastná studňa s funkčnou ručnou pumpou.

Cena na vyžiadanie v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma pre bližšie informácie kontaktovať. Po dohode vieme spraviť obhliadku.
Eva Burgrová, 0907 920 193, burgrova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo - Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Burgrová***
Telefón : ***0907 920 193***
E-mail: ***burgrova@realitysmolko.sk***