



EXKLUZÍVNE - Rodinný dom na veľkom pozemku - Vyšná Šebastová - Prešov.



420 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Vyšná Šebastová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	218 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	218 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2353 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	118 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB052ED

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj rodinný dom s veľkým 23,5 árovým pozemkom vo Vyšnej Šebastovej - Prešov.

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Vyšná Šebastová, len pár minút od mesta Prešov. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie s potenciálom možnej výstavby ďalšieho rodinného domu na veľkom 23,5 árovom pozemku.

Rodinný dom je dvojpodlažný so zastavanou plochou 118 m² s úložným priestorom v podkroví a garážou, Kolaudovaný bol v roku 1985 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou ako vymenené plastové okná, nová strecha (2022), nový plynový kotol (2024) s 200 litrovým zásobníkom teplej vody. Dom je

možné vykurovať aj kotlom na tuhé palivo + krbová pec v obývacej izbe.

Prízemie 110 m² pozostáva so vstupnej chodby, garáže, ďalej technická miestnosť, kúpeľňa, dve izby, špajza a dielňa.

Na druhom podlaží 110 m² je priestranná chodba, štyri nepriechodné izby, kuchyňa s jedálenskou časťou a výstupom na balkón a záhradu, kúpeľňa, samostatne WC.

Celý pozemok je upravený a riadne oplotený, v záhrade záhradný domček, altánok s murovaným grilom + množstvo ovocných stromov.

Vstup na pozemok priamo z asfaltovej cesty cez elektrickú samonosnú bránu na diaľkové ovládanie zámkovou dlažbou až do garáže s montážnou jamou a elektrickou garážovou bránou.

Ďalej sa na pozemku nachádzajú dve studne (možnosť využívať vlastný zdroj vody)

Rodinný dom je v dobrej kondícii v udržiavanom stave. Majitelia si potrpeli na kvalitu výstavby a bývania. Dom poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie aj realizácie vlastných predstáv. Je napojený na všetky inžinierske siete (obecný vodovod + vlastný zdroj vody (dve kopane studne), elektrina, plyn, optický internet, kanalizácia formou žumpy (12 m³)).

Vyšná Šebastová ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody pod lesom s výbornou dostupnosťou do Prešova a kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu.

Cena rodinného domu je 420 000 €.

Tuto nehnuteľnosť je možné financovať hypotekárnym úverom.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

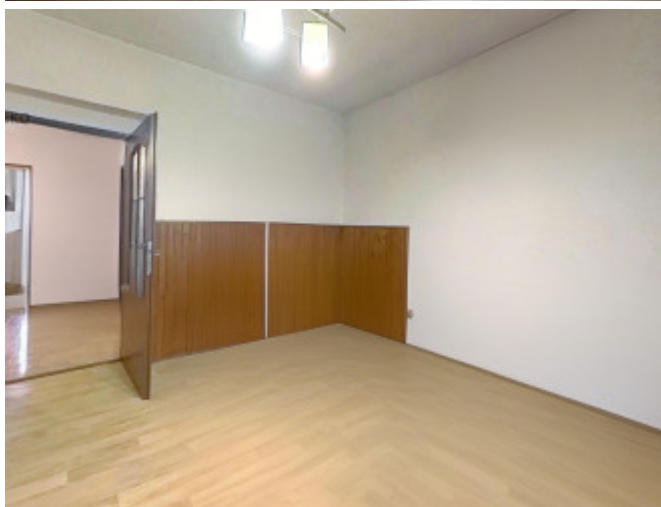
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erik Birkner
0949553341
birkner@realitysmolko.sk

