



EXKLUZÍVNE: Priestranný 2-izbový byt s vlastnou malou záhradkou v srdci Sabinova



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Mierova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čistočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB034B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj investičnú príležitosť - slnečný 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v mimoriadne tichej a vyhládavanej lokalite na ulici Mieru v Sabinove. Tento byt kombinuje výhody mestského života s pokojom vidieka vďaka bohatej zeleni a bonusu v podobe vlastnej záhradky.

Základné parametre bytu:

Úžitková plocha: 64 m²

Poschodie: Prízemie / 3 (ideálne pre seniorov alebo rodiny s deťmi)

Materiál: Tehla (zateplený bytový dom, rekonštrukcia fasády v r. 2021)

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (nové sadrokartónové stropy, ústredné kúrenie)

Príslušenstvo: Murovaná pivnica + vlastná malá záhradka pri dome

Dispozičné riešenie:

Byt je vzdušný a ponúka praktické rozloženie miestností, ktoré si s troškou fantázie viete upraviť podľa vlastných predstáv:

Vstupná predsieň s praktickou murovanou komorou (úložný priestor).

Kuchyňa s kuchynskou linkou a plynovým sporákom.

Dve priestranné izby - jedna z izieb je šikovne rozdelená sadrokartónovou priečkou, čím vznikol ďalší samostatný priestor (vhodné ako šatník, pracovný kút alebo detská zóna).

Kúpeľňa s WC.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Ulica Mieru patrí medzi obľúbené časti Sabinova práve pre svoju tichú atmosféru a množstvo zelene. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú infraštruktúru:

Vzdelávanie: Jasle, škôlky, základné a stredné školy.

Zdravie: Poliklinika a lekáreň.

Nákupy a relax: Obchodné domy, kultúrne strediská a športoviská.

Parkovanie: Verejné, bezproblémové pri bytovom dome.

Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?

Bonus, ktorý nepustí: K bytu prislúcha malá záhradka pri dome - ideálne miesto na pestovanie byliniek, alebo kvetov.

Byt sa predáva nezariadený, čo novému majiteľovi otvára dvere k realizácii vlastného štýlu a vkusu. Vďaka tehlovej konštrukcii a nedávnomu zatepleniu domu ide o energeticky nenáročné a kvalitné bývanie.

Cena na vyžiadanie v RK.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Vytvorte si domov, do ktorého sa budete radi vracieť!

Eva Burgrová, 0907 920 193, burgrova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo - Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Burgrová
0907920193
burgrova@realitysmolko.sk

