



EXKLUZÍVNE - Dva pozemky určené k výstavbe RD - Ľubotice - Prešov.



155 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	1593 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB053P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj dva stavebné pozemky v obľúbenej lokalite Ľubotice - Prešov, určené na okamžitú výstavbu rodinných domov.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, v novovybudovanej a postupne zastavovanej časti Ľubotíc, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do mesta Prešov. Lokalita je vyhľadávaná najmä pre svoju príjemnú atmosféru, modernú zástavbu a kvalitné susedské prostredie.

Podľa platného územného plánu sú oba pozemky určené na výstavbu rodinných domov s koeficientom zastavanosti až 40 %, čo poskytuje dostatočný priestor pre realizáciu komfortného bývania podľa Vašich predstáv.

Pozemky sú rovinate, slnečné a majú ideálne rozmery:

menší pozemok: 623 m² - 155500 eur.

väčší pozemok: 854 m² - 205500 eur.

ku každému pozemku prislúcha aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste o výmere 117 m²

Prístup je zabezpečený po asfaltovej ceste, čo zaručuje bezproblémový prístup počas celého roka.

Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť inžinierskych sietí priamo na pozemku – k dispozícii sú elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn aj optický internet. Vďaka tomu je možná okamžitá výstavba bez ďalších komplikácií a zdlhavého vybavovania.

Pozemky sú oplotené, udržiavané a pripravené pre nového majiteľa, ktorý ocení nielen ich praktickosť, ale aj príjemné a pokojné prostredie s kvalitnými susedmi.

Cena: 220 €/m²

Samozrejmosťou je možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.

