



Prenájom - 2-izbový byt na Sídlišku III, ulica Mirka Nešpora



650 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mirka Nešpora
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	59 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok poslednej	2026
Počet izieb:	2	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	B	Počet poschodí od	7
Typ budovy:	panelová stavba	prízemia vyššie:	
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Poschodie:	7
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	Západ
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT015N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje ponuku komfortného bývania v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Sídliška III.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Prešov - Sídliško III, Mirka Nešpora
- Dispozícia: 2-izbový byt (vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC)
- Výmera: 59 m²
- Poschodie: 7/7 (zateplený bytový dom s novou strechou a výťahom)

- *Príslušenstvo: pivničné priestory*
- *Parkovanie: bezproblémové parkovanie na okolitých parkoviskách*
- *Vhodné pre: 2 dospelé osoby alebo mladú rodinu (bez domácich zvierat / nefajčiari)*

HLAVNÉ BENEFITY BYTU

- *byt sa prenájíma čiastočne zariadený - nábytok v obývačke, šatníková skriňa v chodbe, kuchynská linka, stôl a stoličky v kuchyni; doplnenie nábytku po dohode*
- *spotrebiče: sporák, digestor, chladnička s mrazničkou, práčka*
- *svetlosť a pokoj: najvyššie 7. poschodie zaručuje dostatok denného svetla, pekný výhľad a súkromie bez susedov nad hlavou.*
- *čiasť rekonštrukcia - byt je čerstvo vymalovaný, má nové podlahy, stierky, dvere aj žalúzie*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ulica Mirka Nešpora patrí medzi najobľúbenejšie časti Sídlička III. Všetko potrebné máte doslova na krok od bytu:

- *Dostupnosť: centrum mesta dostupné do 10 minút MHD (zástavka v tesnej blízkosti).*
- *Služby a obchody: potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne, trhovisko, poliklinika, lekáreň, pošta, kostol.*
- *Voľný čas a šport: oblasť pri Toryse, cyklochodník, bazén, fitness centrum a možnosti na relax priamo pri bytovom dome.*

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

- *Cena nájmu: 650 € / mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).*
- *Dostupnosť: Ihneď / Dohodou*

Ak hľadáte útulné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra mesta ale aj iných jeho častí, tento byt je ideálnou voľbou. Stačí sa nasťahovať a bývať.

Ak Vás tato ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento pekný byt osobne predstavím.
ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656,

e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- *Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- *3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- *Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- *Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- *Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- *Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová

0918 501 656

tkacova@realitysmolko.sk

