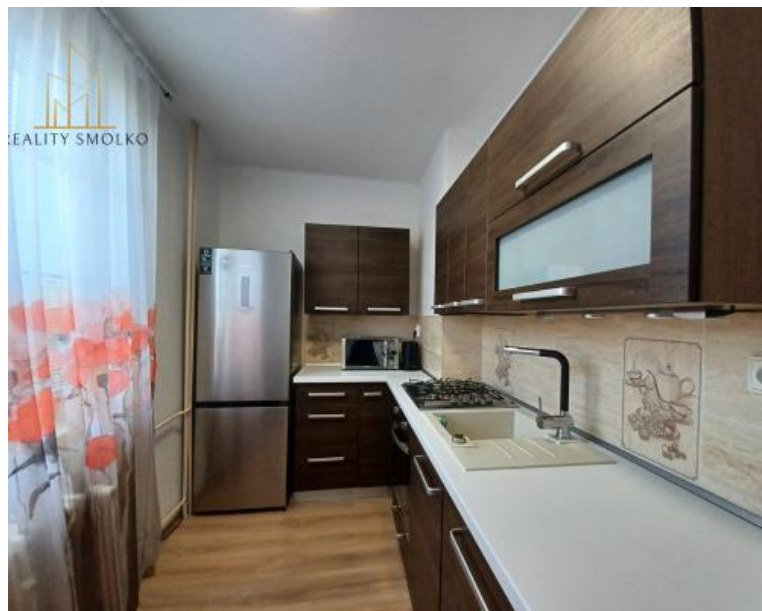




PRENAJÓM 2-izbový zariadený tehlový byt s loggiou po rekonštrukcii na Sídlsku II



650 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Marka Čulena
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej	2026
Počet izieb:	2	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	B	Počet poschodí od	3
Typ budovy:	tehla	prízemia vyššie:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	2
Loggia:	áno	Počet logií:	1
		Počet pivníc:	1
		Orientácia:	Západ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT019N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje ponuku prenájmu príjemného a komfortného bývania v 2-izbovom byte na Sídlsku II v Prešove, na ulici Marka Čulena.

Byt ponúka praktickú dispozíciu s dvoma samostatnými izbami, je kompletne zariadený moderným nábytkom a vybavený spotrebičmi. Je tak pripravený na pohodlné bývanie bez potreby ďalšieho zariadenia.

Obývací izba je moderne zariadená, pohodlný gauč poskytuje príjemný priestor na oddych. Z

obývacej izby je vstup na loggiu, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor a vytvára príjemné miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Spálňa ponúka veľkú vstavanú skriňu s dostatkom úložného priestoru a veľkú manželskú posteľ.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Prešov - Sídliisko II, ulica Marka Čulena

Typ: 2-izbový byt

Výmera bytu: 49 m²

Loggia: 3 m²

Pivnica: 2 m²

Podlažie: 3. nadzemné podlažie zo 4

Orientácia: východ - západ

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

vstupná chodba

obývacia izba so vstupom na loggiu

samostatná kuchyňa

spálňa

kúpeľňa

samostatné WC

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, el. rúra, digestor,

umývačkou riadu, ďalej je tam chladnička s mrazničkou, mikrovlnka a varná kanvica

K bytu patrí pivnica a priestranná spoločná kočíkareň, vhodná aj na uloženie bicyklov či ďalších predmetov.

LOKALITA

Byt sa nachádza na Sídlišku II - ulica Marka Čulena, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zastávky MHD a možnosti na oddych a šport.

Parkovanie - bezproblémové v tesnej blízkosti sa nachádza dostatok parkovacích miest.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ

Byt je vhodný pre jednu alebo dve dospelé osoby, prípadne mladú rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dostupnosťou do centra Prešova, do oddychových zelených častí mesta aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

- Cena nájmu: 650€ / mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

- Dostupnosť: ihneď voľný

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento pekný byt osobne predstavím.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Henrieta Tkáčová

Telefón :

0918 501 656

E-mail:

tkacova@realitysmolko.sk

