



## Prenájom garsónky v blízskom centre mesta Humenné



**370 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Duchnovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	22 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	22 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### ACH098N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom útulnú a kompletne zrekonštruovanú garsónku na Duchnovičovej ulici v Humennom.

Byt s výmerou 24 m<sup>2</sup> sa nachádza na vyvýšenom prízemí, zariadený je moderne a vkusne v minimalistickom štýle, ktorý pôsobí čisto, vzdušne a nadčasovo.

#### Dispozícia bytu:

- vchodové dvere sú opatrené dvojitým zámkom
- vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne vybavenej sprchovacím kútom a WC
- obývacia miestnosť prepojená s kuchynským kútom + zabudovaná automatická práčka + elektrospotrebiče: chladnička s mrazničkou, mikrovlna rúra, dvojplatnička
- vstup do bytu je z prednej a zadnej časti bytovky
- upratovanie spoločných priestorov je zabezpečené upratovacím servisom

Orientácia: juh

Výhody:

- vyhladávaná lokalita v Humennom, len pár minút peši priamo do centra mesta
- v bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, potraviny, reštaurácie
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- všetko, čo k pohodlnému mestskému životu potrebujete, máte doslova na pár krokov.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dlhodobý prenájom bez starostí, s dôrazom na komfort, estetiku a výbornú polohu. Stačí sa nasťahovať a okamžite si užívať bývanie v centre mesta.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom výlučne pre jednotlivca.

Cena nájmu: 370 €/mesiac vrátane energií a TV + 1 mesačný depozit 370 € + rezervačný poplatok 370 € ( za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy )

Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO, s.r.o.

mob.: 0905 960 447

e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Anna Chalčaková**

**0905960447**

**chalcakova@realitysmolko.sk**

