



## PREDANÉ !!! Na predaj RD v dobrom stave - Žiadaná lokalita v obci Drienovec



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	362 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEV-132-1  
**PREDANÉ !!!**

Reality Smolko - realitná kancelária Vám v Exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj štandardný Gazdovský Rodinný dom s garážou v obci Drienovec, vzdialenou len 4 km od moderného predmestia Košíc Moldavy nad Bodvou s kompletnou občianskou vybavenosťou a 30 km od Košíc (do 25 minút autom plynulou jazdou).

Nehnutelnosť sa nachádza v slušnej lokalite bez neprispôsobivých občanov (susedia sú maximálne súdržní a vždy ochotní pomôcť).

Na rovinatom pozemku sa okrem Rodinného domu nachádza Garáž s dielňou a Drevený Altánok.

Dispozícia a vybavenie domu:

- Poschodie: chodba, priestranná kuchyňa + špajza, 2 x spálňa, Kúpeľňa s vaňou a WC

- Prízemie/Pivničné priestory: štyri samostatné miestnosti s možnosťou vykurovania radiátormi, chodba, technická miestnosť
- Podkrovie: priestor na uskladnenie

Celková rozloha pozemku so zastavanou časťou: 362 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha domu s príslušenstvom: 195 m<sup>2</sup> + Podkrovie

- Poschodie: 95 m<sup>2</sup>
- Podkrovie: 90 m<sup>2</sup>
- Prízemie/Pivničné priestory: 95 m<sup>2</sup>
- Garáž + Dielňa: 25 m<sup>2</sup>
- Altánok: 10 m<sup>2</sup>

#### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je vo veľmi dobrej kondícii. Žiaden válok ani kameň. Vďaka dobrej statike a základom domu je možnosť nadstavby s rozšírením obytnej plochy o 100 m<sup>2</sup>. Možnosť dispozičnej zmeny interiéru podľa predstáv nového majiteľa (iba jedna nosná stena).

Strecha pálená škridla, podlaha v celej obytnej časti ako základ poctivý liaty betón. V kuchyni je položená drevená doska, v dvoch izbách drevené parkety vo veľmi dobrom stave (len prebrúsiť, nalakovať a hotovo), chodba pôvodná keramický obklad. Špajza a kúpeľňa liaty betón.

#### Inžinierske siete:

Kompletné IS (elektrina, plyn, voda, kanalizácia, optický internet)

Ústredne kúrenie v dome je riešené primárne plynovým kotlom (nutná výmena), možnosť kúrenia aj kotlom na tuhé palivo.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej Propagácie vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie a prepis energií. U nás nekončí zodpovednosť podpisom Kúpno-predajných zmlúv ale sme s Vami až do úplného a hlavne úspešného konca. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

Peter Vranay - REALITY SMOLKO, s.r.o

Váš osobný realitný poradca

Realitné zastúpenie pre Košice a KE-okolie

mobil: 0908 246 130

e-mail: vranay@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na: [realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay](http://realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Vranay**  
**0908246130**  
**vranay@realitysmolko.sk**

