



PREDANÉ1 izbový byt, 43 m², 2.p., Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Švábska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA165B

PREDANÉ

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt v obľúbenej lokalite Prešova na Švábskej ulici.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom a svojou rozlohou 43 m² ponúka výborný priestor na bývanie alebo ako investičná príležitosť.

rozloha: 43 m²

poschodie: 2/8 (s výťahom)

výhodná orientácia: východ/západ

pôvodný stav - pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

nové stúpačky

nové plastové okná

nízke mesačné náklady

*k bytu prislúcha pivnica
priestranná izba a samostatná kuchyňa
veľmi pekný výhľad na okolie Prešova
investičný potenciál - vhodný ako štartovací byt alebo investícia na prenájom
tichá lokalita s dobrou dostupnosťou do centra, v blízkosti obchody, školy, MHD*

Cena nehnuteľnosti 105.000 EUR

*Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, 0903 755 777, adamovicova@realitysmolko.sk*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV,
POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ
HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

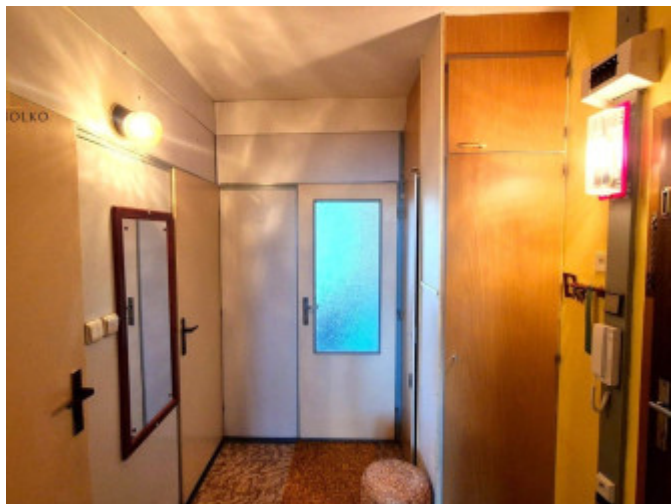
Nehuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojím klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi***REZERVOVANÉ****





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón : **0904898696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

