



PREDANÉ !!! EXKLUZÍVNA PONUKA: Veľký 1-izbový tehlový byt na Wolkerovej ulici v Prešove



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Wolkerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	42 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS058B

PREDANÉ !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj priestranný 1-izbový tehlový byt s balkónom, situovaný v nízkopodlažnom bytovom dome na Wolkerovej ulici, v tesnej blízkosti centra Prešova.

Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a potrieb. S celkovou úžitkovou plochou 42 m², doplnenou o 2,5 m² balkón, ponúka tento byt komfortné bývanie.

Dispozícia a vlastnosti bytu:

- vstupná chodba
- praktická špajza
- veľká kuchyňa
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- príslušenstvo: K bytu patrí murovaná pivnica (2,5 m²) a ďalšia odkladacia murovaná miestnosť je pred bytovým domom (5 m²).

Podrobné informácie:

- vlastníctvo: Osobné
- poschodie: 1/3
- orientácia: Východ / Západ
- správca: Spravbytkomfort, a.s. Prešov
- konštrukcia: Bytový dom je zateplený a postavený z tehly. V byte sú pôvodné okná, pôvodné zachovalé parketové podlahy, pôvodné dvere a pôvodné murované jadro.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane lekárne, pošty, zastávky MHD a ďalších služieb.

Virtuálna 3D obhliadka je k dispozícii na tomto odkaze: my.matterport.com/show/?m=TsaMfzE9BiF

Nová cena bytu je 125.500 EUR.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky neváhajte kontaktovať Reality Smolko.
#presov #byt #predaj #wolkerova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Smolko RSc.
0903755777
office@realitysmolko.sk

