



Ponúkame na prenájom komerčné a prevádzkové priestory v absolútnom centre Prešova.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	190

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	190 m ²	Typ budovy:	tehla
Skladová plocha:	42 m ²	Rok výstavby:	1940
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS056N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom komerčné a prevádzkové priestory na Hlavnej ulici v Prešove.

Tieto exkluzívne priestory sú ideálne pre obchod alebo služby a prešli čiastočnou rekonštrukciou.

Parametre priestorov:

Úžitková plocha: 190 m²

Počet miestností: 5

Sociálne zariadenia: 2

Kúrenie: centrálné

Podlahy: laminát a dlažba

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia

Zabezpečenie: alarm

Parametre a vybavenie

Priestory s úžitkovou plochou 190 m² disponujú piatimi miestnosťami a dvomi sociálnymi zariadeniami. Vykurovanie je zabezpečené centrálnym systémom a podlahy sú kombináciou laminátu a dlažby. Čiastočná rekonštrukcia zabezpečuje moderný a funkčný stav.

Možnosti využitia a výhody

Lokalita v absolútnom centre mesta garantuje vysokú frekvenciu návštevníkov, čo je kľúčové pre úspešné podnikanie. Budúci nájomca má možnosť úprav priestorov podľa vlastných predstáv so súhlasom majiteľa, čo umožňuje prispôbiť priestory presným potrebám vášho biznisu.

Vchod je priamo od chodníka.

Môžete si tiež urobiť 3D virtuálnu obhliadku priestorov skopírovaním odkazu do internetového prehliadača: my.matterport.com/show/?m=kJnyq39uwfP

Finančné podmienky:

Cena prenájmu: na vyžiadanie v RK + depozit: 1 mesačný nájom + rezervačný poplatok za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

#prenajom #komercnepriestory #prevadzkovepriestory #hlavnaulica #presov #obchod #sluzby

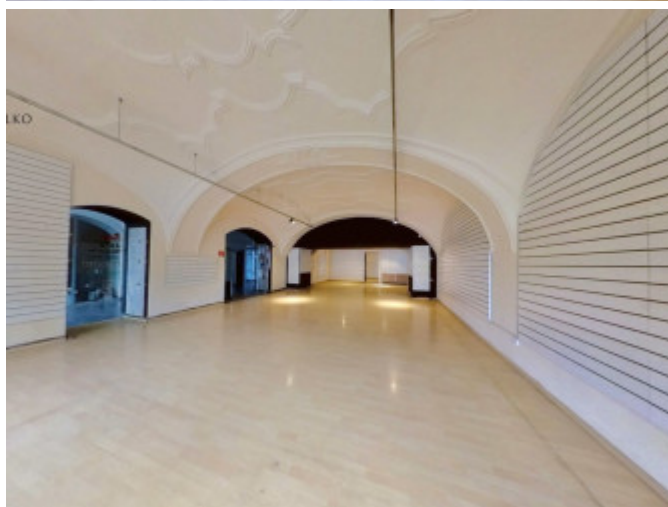
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Smolko RSc.
+421 903 755 777
office@realitysmolko.sk

