



## Na predaj RODINNÝ DOM s ďalším BYTOM a samostatným vchodom, pozemok 1001 m<sup>2</sup>



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Lidická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	257 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	257 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1001 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	165 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA163D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj výnimočný rodinný dom v jednej z najžiadanejších lokalít Prešova - v Solivare.

Dom je 2 poschodový, S ĎALŠÍM BYTOM v suteréne so samostatným vchodom !!!

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po súkromí, veľkorysom priestore a jedinečných výhľadoch na mesto i majestátne Vysoké Tatry.

Hlavné prednosti nehnuteľnosti:

Pozemok o rozlohe 1001 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či detské hry.

Zastavaná plocha 165 m<sup>2</sup>, úžitková plocha až 257 m<sup>2</sup> - ideálne pre viacčlennú rodinu alebo dvojgeneračné bývanie/samostatný vchod.

Tehlová stavba (hrúbka 45 cm) – kvalitné a trvácne materiály.

Moderná strecha Bramac, centrálny vysávač, obehové čerpadlo na teplú vodu, rozvody na kúrenie - medené.

Eurookná – komfort a energetická úspornosť.

Dvoj garáž s elektrickým ovládaním brány – bezpečné parkovanie pre dve autá.

Dve pivničné miestnosti – ideálne na uskladnenie ovocia, zeleniny či vína.

Podkrovie vhodné ako úložný priestor.

Premyslená dispozícia:

Suterén: samostatná izba, kuchyňa, sprcha, vlastný vchod – možnosť vytvorenia útulného 1-izbového bytu pre hostí, teenagera alebo na prenájom.

Prízemie: priestranná predsieň, veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou /vstavané spotrebiče/ a vstupom na terasu a do záhrady, ďalšia izba, komora, kúpeľňa s WC + samostatné WC

Poschodie: tri svetlé izby so vstupom na balkón a loggiu, šatník, kúpeľňa a WC.

Technické vybavenie:

Ústredné kúrenie

Drevené a keramické podlahy

Napojenie na mestský vodovod a kanalizáciu

Dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, rýchlou dostupnosťou do centra. Ideálne riešenie pre rodinu, ktorá túži po komforte, súkromí a priestore.

Možnosť dvojgeneračného bývania alebo podnikania (prenájom časti domu).

Dom skolaudovaný v roku 2002 – bez nutnosti veľkých investícií, rekonštrukcia - v roku 2019

Jedinečný panoramatický výhľad na Prešov a Tatry, ktorý si zamilujete každý deň.

Doprajte si bývanie, ktoré spája komfort, priestor a nádherné výhľady. Príďte sa presvedčiť na vlastné oči – tento dom môže byť Vaším novým domovom!

Cena v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0904 898 696, e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

[realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie](http://realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie)

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Vaš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**  
Telefón : **0904898696**  
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

