



PREDANÉ !!! - Na predaj 3 izbový byt "Pražák" vo vyhľadávanej lokalite - Košice Nad Jazerom



172 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Raketová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEV-130-1

PREDANÉ !!!

Odporúčame DOBRÝ POMER CENA vs STAV a LOKALITA

EXKLUZÍVNE len u nás Vám so súhlasom majiteľa ponúkame na predaj 3 izbový byt pražského typu s úžitkovou plochou 70m² so 6m presklenou loggiou vo vyhľadávanej a tichej lokalite na ulici Raketová, sídlisko Nad Jazerom v Košiciach. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí 7. poschodového kompletne zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu s výťahom. Slušní a bezproblémoví susedia.

STAV A DISPOZÍCIA BYTU:

Obytná rozloha bytu je 68 m² + 6 m loggia a pivnica

- Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou (murované jadro, plastové okná, dlažba a plávajúca

podlaha)

- Elektrické rozvody menené v časti jadra (kúpeľňa, kuchyňa)
- Byt je možné po prevzatí ihneď užívať... drobné úpravy ako vymaľovanie odporúčame

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatné WC, šatník, dvoch spální a obýpacej miestnosti spojenou s priestrannou kuchyňou.

Veľkou výhodou týchto bytov "Pražákov", pre ktoré sú tak vyhľadávané je možnosť realizácie kompletnej dispozičnej zmeny bytu, kde si nový majiteľ môže prispôbiť svoj nový domov presne podľa vlastných predstáv bez obmedzení.

VÝHODY BYTU A LOKALITY:

- Široké možnosti pri zmene dispozície bytu / no je to Pražák ;) /
- Zateplený bytový dom ako aj kompletná rekonštrukcia spoločných priestorov
- Možnosť parkovania priamo pred bytovým domom
- Výborná dostupnosť do centra Košíc aj verejnou dopravou (električky, autobusy)
- Kompletná občianska vybavenosť ako napr. nákupné centrá (Lidl, Tesco, Billa), pošta, škola a škôlka, zdravotné centrum
- Blízkosť prírody a rekreačných zariadení pri jazere
- Rozvíjajúca sa mestská časť s plánovanými investíciami do infraštruktúry a verejných priestorov
- Vyhľadávaná a žiadaná lokalita

V prípade rýchleho a seriózneho jednania je možné sa dohodnúť na cene...

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE NEHNUTEĽNOSTI JE UŽ ZAHRNUTÝ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej Propagácie vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie a prepis energií. U nás zodpovednosť nekončí podpisom Kúpno-predajných zmlúv. Sme s Vami až do úplného a hlavne úspešného konca. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti Realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľností)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - Autorizované zmluvy pripravené advokátskou kanceláriou

Peter Vranay - REALITY SMOLKO, s.r.o

Váš osobný realitný poradca

Realitné zastúpenie pre Košice a KE-okolie

mob.: 0908 246 130

mail: vranay@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webovej stránke: realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay#referencie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Vranay

0908246130

vranay@realitysmolko.sk

