



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – REKREAČNÁ CHATA V RUSKEJ NOVEJ VSI, OKR. PREŠOV



35 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	49 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	51 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS053CH

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka jedinečnú príležitosť kúpiť rekreačnú chatu v malebnej chatovej oblasti Ruská Nová Ves, len 1 km od historického Zbojníckeho hradu.

Popis nehnuteľnosti:

Poloha: Práve v srdci lesa, v krásnom a tichom prostredí ideálnom na rodinný relax a únik z každodennej reality.

Stavba:

postavená v roku 1970, konštrukcia chaty - tehlová, strecha rovná - plechová

Dispozícia:

Predsieň

Priestranná obývacia izba s kozubom - srdce chaty

Kuchyňa, sporák na tuhé palivo

Spálňa pre 4 osoby, kachľová pec

Exteriér:

Krytá terasa na rannú kávu alebo večerné posedenia

Plechová kôlna na náradie

Vonkajšie ohnisko pre grilovačky, lavička

Upravené okolie chaty

Stav a technické parametre:

Chata je v pôvodnom stave

Elektrina je zavedená

Vlastná studňa na pozemku (momentálne nevyužívaná, s možnosťou prečistenia pre ďalšie použitie)

Vykurovanie krbom pre príjemnú atmosféru

Odpad riešený suchým WC

Rozmery:

Zastavaná plocha: 51 m²

Pozemok: 400 m²

Prístupová cesta k pozemku je v správe Združenia urbaristov a pasienkového hospodárstva Ruská Nová Ves - pozemkové spoločenstvo.

Výhody:

Tiché a krásne prostredie priamo v lese

Výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka linky č. 46 v blízkosti)

Blízkosť Zbojníckeho hradu - len 1 km pešo

Cena chaty s pozemkom je 35.000 EUR.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

#rekreacia #chata #ruskanovanves #presov #predaj #relax

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Smolko RSc.
0903755777
office@realitysmolko.sk

