



PREDAJ RD S JAZIERKOM POD LESOM V PREŠOVE



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Ku Brezinám
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	145 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1882 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	165 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MS101D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny rodinný domček s jazierkom v pokojnej lokalite Prešova pod lesom.

Veľký pozemok o výmere 1882 m² je rozdelený spevnenou cestou na dve samostatné pozemky. Vrchná časť je obytná so záhradou, ovocným sadoom a nádhernými výhľadmi na okolitú prírodu.

Spodná časť je rekreačná s jazierkom, vonkajším sedením, hospodárskou budovou garážou a parkoviskom.

Dom je poschodový a podpivničený. Spodnú časť domu tvorí veľká garáž so vstupom do domu, chodba, schodisko a tri pivničné miestnosti.

Poschodie je obytné pozostávajúce so vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obývacia miestnosť s veľkou terasou a vonkajším posedením, jedálne, kuchyne, spálne so šatníkom a vlastnou kúpeľňou s WC a s obrovským balkónom cca 1,5 x 9 m poskytujúcim krásny výhľad na les, so schodiskom do podkrovia,

kde sa nachádzajú 2 samostatné spálne s odkladacím priestorom na povale.

Zastavaná plocha a nádvorie cca 165 m² .

1.PP - 44,53 m²

1.NP - 103,6 m²

Podkrovie - 41,25 m²

Celková výmera pozemku 1882 m².

Aktuálny znalecký posudok k dispozícii

Inžinierske siete: elektrina, zdroj vody vlastná studňa, septik, internetové pripojenie vzduchom

Zabezpečenie : kamerový systém

Vykurovanie: elektrický kotol

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=9kvmroj712G

Cena na vyžiadanie v RK.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať telefonicky na čísle - 0911 562 592 , alebo emailom - simonak@realitysmolko.sk, a rád Vám pozemok ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Šimoňák

Telefón:

0911562592

E-mail:

simonak@realitysmolko.sk

