



## Prenájom obchodných / kancelárskych priestorov



**8 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Bardejovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	302

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	skelet
Úžitková plocha:	302 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1990
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MS099N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom prevádzkové priestory v rôznych výmerách na Bardejovskej ulici v Prešove.

Ponúkaný priestor sa nachádza v dostupnosti MHD a ponúka aj možnosť bezplatného parkovania.

Budova pozostáva z 2 podlaží, ponúka moderné interiérové priestory s klimatizáciou a optickým internetovým pripojením.

V suteréne je možnosť prenájmu skladovacích priestorov.

Cena nájmu : od 8 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

výmera: 204 m<sup>2</sup> - prízemie, skladové priestory, cena prenájmu 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

244 m<sup>2</sup> - 1. poschodie, obchodné priestory, cena prenájmu 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

302 m<sup>2</sup> - 2. poschodie, kancelárske priestory, cena prenájmu 8 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

42 m<sup>2</sup> - 2. poschodie, kancelárske priestory, cena prenájmu 8 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

ďalej Vám ponúkame kancelárske priestory v týchto lokalitách:

Centrum mesta - Jarková - 30 m<sup>2</sup> - 1. poschodie, cena prenájmu 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie, 1

parkovacie miesto

50 EUR/mesačne

- 44 m<sup>2</sup> - 3. poschodie, cena prenájmu 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie, 1 parkovacie miesto

50 EUR/mesačne

- Slovenská - 56 m<sup>2</sup> - 1. poschodie, cena prenájmu 9 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

- 3x16 m<sup>2</sup> - 3. poschodie, cena prenájmu 9 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

- Františkánske námestie - 12 m<sup>2</sup> - 1. poschodie, cena prenájmu 8 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

- 40 m<sup>2</sup> - 1. poschodie, cena prenájmu 8 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať - 0903 755 777, [office@realitysmolko.sk](mailto:office@realitysmolko.sk)

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

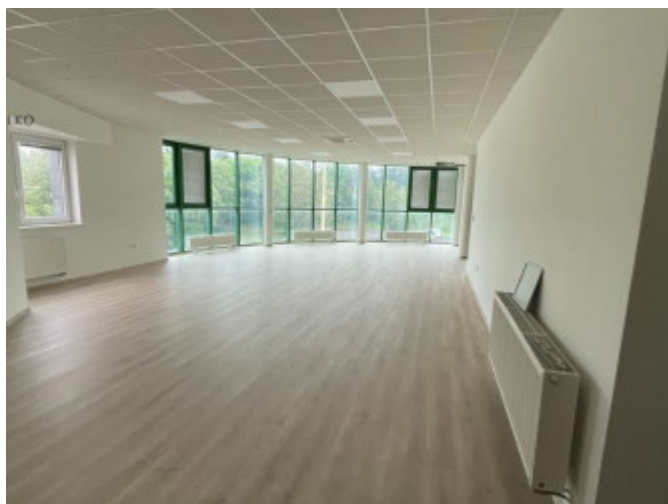
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Smolko RSc.**  
**+421 903 755 777**  
**office@realitysmolko.sk**

