



Na predaj výnimočný rodinný dom v Hanigovciach



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Plocha pozemku:	779 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA159D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj štýlový rodinný domček upravený na spôsob drevenice s výnimočnou presklenou terasou - zimnou záhradou (s možnosťou plného otvorenia).

Celú nehnuteľnosť skrášľuje profesionálna ale zároveň idylická záhrada plná zelene, kvetinových záhonov a okrasných drevín. Intimitu celého pozemku Vám zabezpečujú krásne tuje.

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v tichej, horskej dedinke Hanigovce na úpätí malebného pohoria Čergov, s jednoduchým a rýchlym prístupom z hlavného ťahu Prešov - Sabinov - Lipany.

Možná výmena za RD - M.Šariš, V.Šariš, Župčany ...

3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=ioq8GZQ89T4>

Táto starostlivo udržiavaná nehnuteľnosť spája tradičný štýl s komfortom, pričom vyniká použitím

prírodných materiálov a veľmi útulnou atmosférou.

Je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody, tradičnej architektúry a vidieckeho štýlu života. Nájdete tu miesto pre oddych aj záhradné posedenie, ktoré vytvára dokonalé súkromie a pokoj.

IS sieť: elektrina, plyn, 2x studňa (kopaná, vŕtaná), žumpa + čistička, internet

DISPOZÍCIA

Na prízemí sa nachádza predsieň, plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, spálňa, obývačka, izba, kúpeľňa (vaňa, sprchový kút), samostatná toaleta, 2x špajza, technická miestnosť. Podkrovie je pripravené na obytné využitie, pričom sú už zrealizované prípojky na radiátory.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE DOMU A POZEMKU

- ✓ celková výmera pozemku 779 m²
- ✓ zastavaná plocha RD 250 m²
- ✓ úžitková plocha RD 115 m²
- ✓ konštrukcia domu - tvárnice PORFIX + drevo + guľatina
- ✓ zateplenie / dom, podkrovie, podlaha / - vata 250 mm
- ✓ podlahové kúrenie + radiátory zabezpečené plynovým kotlom, piecka v kuchyni aj v zimnej záhrade
- ✓ keramické dlažby, plávajúce podlahy
- ✓ plastové okná 3-sklo
- ✓ vstavané skrine a nábytok na mieru
- ✓ kamerový systém 2x
- ✓ zámková dlažba
- ✓ pivnica
- ✓ elektrická vstupná brána
- ✓ sedlová strecha - plech / antracit
- ✓ nízke mesačné náklady 80 €

Cena na vyžiadanie v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, 0903 755 777, adamovicova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Iveta Adamovičová**
 Telefón: **0904 898 696**
 E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

