



Na prenájom lukratívne priestory v centre mesta Spišská Nová Ves



3 700 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Zimná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	200

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	200 m ²	Rok výstavby:	1951
Stav:	úplne prerobeny	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR023N

Reality Smolko Vám ponúka na prenájom lukratívne nebytové priestory na ulici Zimná, priamo v centre mesta Spišská Nová Ves.

Popis priestorov.

Priestory na prenájom sa nachádzajú na prízemí a na prvom poschodí. Výmera priestoru na prízemí je 92 m². Výhodou je vchod do priestorov priamo z chodníka. K dispozícii je aj kuchynka s príslušenstvom a toaletou o výmere 15 m². Z tohto priestoru vedú schody na poschodie do miestnosti o výmere 77 m², plus kuchynka a toaleta cca 15 m².

Na prízemí je v súčasnosti funkčná predajňa drogerie, ktorú majiteľ po dohode vie uvoľniť pre potreby nového nájomcu.

Vykurovanie miestností na prenájom zabezpečuje plynový kotol s termostatom, prízemie má podlahové kúrenie. Časť terasy, v zadnej dvornej časti domu, je možné využiť na oddych a za účelom relaxu. Parkovanie je možné na Zimnej ulici alebo v zadnej časti objektu. Nájomca bude mať pridelené parkovacie miesta pre automobily, zadná časť objektu sa uzatvára posuvnou bránou.

Nebytový priestor sa nachádza priamo v centre mesta Spišská Nová Ves, plná občianska vybavenosť, Radnica, reštaurácie, lekáreň, obchody, zastávka autobusu, parkovanie je bezproblémové.

Priestory na prenájom sa ponúkajú ako celok, prípadne po dohode s majiteľom je možné prenajať iba

prvé poschodie.

Celková cena prenájmu: prízemie a 1. poschodie je 3.700 EUR bez DPH/mesačne vrátane zálohy na energie 750 EUR bez DPH/mesačne + 2 mesačný depozit + rezervačný poplatok vo výške mesačného nájmu (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Cena prenájmu: 1. poschodie 1.300 EUR bez DPH/mesačne vrátane zálohy na energie 350 EUR bez DPH/mesačne + 2 mesačný depozit + rezervačný poplatok vo výške mesačného nájmu (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom s min. dobou 3-5 rokov.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

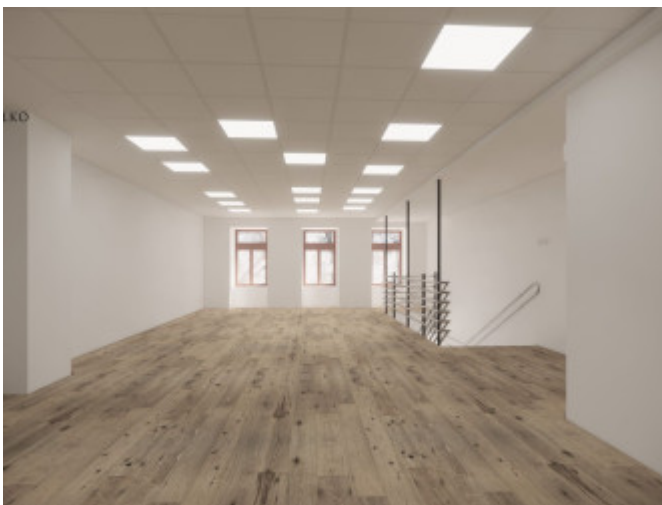
- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Pavol Richtarčík

Telefón :

0949500883

E-mail:

richtarcik@realitysmolko.sk

