

Prenájom komerčných priestorov v centre mesta Spišská Nová Ves



850 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Zimná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*44*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*44 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Rok výstavby:*	*1951*
Počet izieb:	*1*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR022N
Reality Smolko Vám ponúka na prenájom lukratívne nebytové priestory na ulici Zimná, priamo v centre mesta Spišská Nová Ves.

Popis priestorov:
Ponúkaný priestor na prenájom sa nachádza na prvom poschodí meštianskeho domu. Výmera je 44 m2. Vchod do priestorov určených na nájom je priamo z ulice Zimná, vedie cez predajňu po schodoch na prvé poschodie. Vchádzať do nájomných priestorov z hlavnej ulice Zimná je možné iba v rámci otváracích hodín predajne, v čase zatvorenia predajne bude umožnený vchod cez zadný trakt budovy, z Rázusovej ulice, kde je možné aj parkovanie automobilov v uzamknutom areáli. Priestor je vhodný ako kancelária pre viacero osôb, alebo na menšiu prevádzku respektíve na obchodné účely.
Nájomca má k dispozícii spoločnú kuchynku o výmere 14 m2, s príslušenstvom a toaletou. Vykurovanie miestnosti na prenájom zabezpečuje plynový kotol s termostatom . Časť terasy, v zadnej dvornej časti domu, je možné využiť na oddych a za účelom relaxu. Nájomca bude mať pridelené parkovacie miesta pre automobily, zadná časť objektu sa uzatvára automatickou posuvnou bránou.
Nebytový priestor sa nachádza priamo v centre mesta Spišská Nová Ves, plná občianska vybavenosť,

Radnica, reštaurácie, lekáreň, obchody, zastávka autobusu, parkovanie je bezproblémové.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=vg9RqGWikrq

Cena prenájmu 820,- EUR bez DPH/mesiac vrátane energií, plus 2 mesačný depozit, s možnosťou odpočtu DPH + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.
U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne promo-video obhliadky
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Pavol Richtarčík***
Telefón : ***0949 500 883***
E-mail: ***richtarcik@realitysmolko.sk***