



Na predaj historický objekt, dom v centre mesta Gelnica



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Banícke Námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2522 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobný	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	2522 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZIVNE** ponúka na predaj unikátnu historickú budovu priamo v centre mesta Gelnica, ktorá je datovaná z prelomu sedemnásteho a osemnásteho storočia. Stavba bola využívaná ako Hotel Baník a depozit Baníckeho múzea, po roku 1999 sa vlastnícky osamostatnili od samotného Baníckeho múzea.

Popis budovy:

- kamenné základy
- nová konštrukcia strešného plášťa
- klenbové stropy
- omietky štukové vápenné
- priečky murované
- dvere a okná z tvrdého a mäkkého dreva na mieru - atypické
- vlastná plynová kotolňa
- radiátory ocelové panelové
- keramická dlažba a keramický obklad, iba v časti hlavnej - reštaurácia

-elektroinštalácia svetelná a senzorová
-vlastný zdroj teplej vody
-napojenie na kanalizáciu, vodu a plyn

Popis podlaží:

1. hlavný objekt: suterén, prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 641 m²
úžitková plocha: 1646 m²
obstavaný priestor: 8193 m³

2. hotelové krídlo: prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 232 m²
úžitková plocha: 567 m²
obstavaný priestor: 2204 m³

3. budova depozitu: prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 178 m²
úžitková plocha: 309 m²
obstavaný priestor: 1670 m³

Objekty spolu: záhrady: 488 m²
zastavaná plocha a nádvorcia: 1620 m²
úžitková plocha: 2522 m²
obstavaný priestor 12 086 m³

Majitelia prevádzkovali hlavný objekt budovy ako luxusnú reštauráciu a poskytovali reštauračné služby, zariadená kuchyňa s komplet vybavením, salóniky na posedenie, sála na spoločenské podujatia, v lete možnosť posedenia na terase, barový vonkajší pult, kryté pódium. Ostatné nadzemné podlažia a podkrovie sú čiastočne zrekonštruované, príprava pre hotelové izby. Veľkú spoločenskú sálu vhodnú na veľké podujatia, je potrebné zrekonštruovať. Prípravná šachta a priestor pre výťah na poschodie a podkrovie

Celá budova dýcha históriou, je národnou kultúrnou pamiatkou, v priamom centre mesta Gelnica, na Baníckom námestí, pri Mestskom a Okresnom úrade. V blízkosti je MHD a železnica. Vzdialenosť do Košíc je 36 km, do Prešova je 38 km a na D1 je 26 km.

Budova bola rekonštruovaná výhradne zo súkromných finančných zdrojov, neboli využité žiadne európske fondy, granty a ani iné zdroje financovania. Budova je vhodná na rôzne využitie, napríklad hotel, penzión, sanatórium, medicínske potreby, súkromnú lekársku kliniku, wellness centrum, Casíno a pod. Predáva sa vcelku.

dron video: youtu.be/tUGabw3xbzE

Cena na vyžiadanie v RK

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Pavol Richtarčík

Telefón :

0949500883

E-mail:

richtarcik@realitysmolko.sk

