



Na predaj historický objekt, dom v centre mesta Gelnica



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Banícke Námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2522

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	2522 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1051 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	1700	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZIVNE ponúka na predaj unikátnu historickú budovu priamo v centre mesta Gelnica, ktorá je datovaná z prelomu sedemnásteho a osemnásteho storočia. Stavba bola využívaná ako Hotel Baník a depozit Baníckeho múzea, po roku 1999 sa vlastnícky osamostatnili od samotného Baníckeho múzea.

Popis budovy:

- kamenné základy
- nová konštrukcia strešného plášťa
- klenbové stropy
- omietky štukové vápenné
- priečky murované
- dvere a okná z tvrdého a mäkkého dreva na mieru - atypické
- vlastná plynová kotolňa
- radiátory ocelové panelové
- keramická dlažba a keramický obklad, iba v časti hlavnej - reštaurácia
- elektroinštalácia svetelná a senzorová
- vlastný zdroj teplej vody
- napojenie na kanalizáciu, vodu a plyn

Popis podlaží:

1. hlavný objekt: suterén, prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 641 m²

úžitková plocha: 1646 m²

obstavaný priestor: 8193 m³

2. hotelové krídlo: prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 232 m²

úžitková plocha: 567 m²

obstavaný priestor: 2204 m³

3. budova depozitu: prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 178 m²

úžitková plocha: 309 m²

obstavaný priestor: 1670 m³

Objekty spolu: záhrady: 488 m²

zastavaná plocha a nádvorcia: 1620 m²

úžitková plocha: 2522 m²

obstavaný priestor 12 086 m³

Majitelia prevádzkovali hlavný objekt budovy ako luxusnú reštauráciu a poskytovali reštauračné služby, zariadená kuchyňa s komplet vybavením, salóniky na posedenie, sála na spoločenské podujatia, v lete možnosť posedenia na terase, barový vonkajší pult, kryté pódium. Ostatné nadzemné podlažia a podkrovie sú čiastočne zrekonštruované, príprava pre hotelové izby. Veľkú spoločenskú sálu vhodnú na veľké podujatia, je potrebné zrekonštruovať. Prípravná šachta a priestor pre výťah na poschodie a podkrovie

Celá budova dýcha históriou, je národnou kultúrnou pamiatkou, v priamom centre mesta Gelnica, na Baníckom námestí, pri Mestskom a Okresnom úrade. V blízkosti je MHD a železnica. Vzdialenosť do Košíc je 36 km, do Prešova je 38 km a na D1 je 26 km.

Budova bola rekonštruovaná výhradne zo súkromných finančných zdrojov, neboli využité žiadne európske fondy, granty a ani iné zdroje financovania. Budova je vhodná na rôzne využitie, napríklad hotel, penzión, sanatórium, medicínske potreby, súkromnú lekársku kliniku, wellness centrum, Casíno a pod. Predáva sa vcelku.

dron video: youtu.be/tUGabw3xbzE

Cena na vyžiadanie v RK

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Pavol Richtarčík
0949500883
richtarcik@realitysmolko.sk

