



Predaj novostavby RD v obci Modrá nad Cirochou, okr. Humenné.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Modra nad Cirochou
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juh
Plocha pozemku:	4500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	167 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH077D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj murovanú novostavbu rodinného domu v obci Modrá nad Cirochou, okr. Humenné nachádzajúceho sa na rozsiahlom rovinatom pozemku. Dom

je situovaný v ničím nerušenej časti obce.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI

Zastavaná plocha domu: 167 m²

Obytná plocha: 76 m²

Úžitková plocha: 120 m².

Celková rozloha pozemku: 4.500 m²

- skladba strechy - ihlanová
- strešná krytina TONDACH
- obvodové murivo hr. 450 mm
- predpríprava na drevený strop
- vykurovanie el. podlahové
- okná plastová 3-komorové (zvonku hnedé, zvnútra biele)
- možnosť pripojenia na optiku
- vstupné dvere do domu - plastové
- možnosť podkrovnej izby

DISPOZÍCIA RD:

- zádverie
- chodba s prechodom na krytú terasu
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou
- 1 izba + 2 izby s francúzskymi oknami
- spálňa s kúpeľňou a šatníkom
- samostatná kúpeľňa a WC
- špajza a technická miestnosť

Orientácia: juh/sever

Dom je napojený na všetky IS siete - elektrina, voda, kanalizácia.

Odporúčanie RK:

Určený pre mladú rodinku. Je postavený z kvalitných materiálov čo predurčuje túto stavbu pre moderné bývanie v krásnom prostredí len 15 minút cesty autom z Humenného a 14 minút autom do Sniny.

Na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie obce Modrá nad Cirochou sú parcely za rodinným domom plánované na výstavbu rodinných domov.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=WfsQMdjmp6Q

Cena nehnuteľnosti na vyžiadanie v RK.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková,

0905 960 447,

chalcakova@realitysmolko

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné

úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anna Chalčaková

Telefón :

0905960447

E-mail:

chalcakova@realitysmolko.sk

