



EXKLUZÍVNE - pozemok k výstavbe RD - 796.5 m² - Ľubotice - Prešov.



220 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1593 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB042P

Reality Smolko – realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj takmer 8-árový pozemok k okamžitej výstavbe RD v Ľuboticiach.

Pozemok sa nachádza v novej, už zastavanej časti obce Ľubotice.

Podľa platného územného plánu je pozemok určený na výstavbu rodinného domu.

Tento pozemok s asfaltovou prístupovou cestou má obdĺžnikový tvar s rozmermi približne 15 m x 53 m a ponúka dostatočne veľký priestor k výstavbe RD, alebo dvojdomu, či rovno dvoch rodinných domov.

Celková výmera pozemku je 796.5 m² (varianta s jednou polovicou jednej veľkej parcely).

V prípade vážneho záujmu je možné odkúpiť celú parcelu o výmere 1593 m², s rozmermi 30 m x 53 m, kde sa hneď ponúka aj väčší projekt alebo rozdelenie.

Celý pozemok je riadne oplotený, je pekný, slnečný vo veľmi dobrej lokalite s ešte lepšími susedmi.

K dispozícii sú inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, optika. Priamo na parcele plynová pripojka.

Okamžitá možnosť výstavby rodinného domu.

Cena pozemku je 220 eur/m²

Tuto nehnuteľnosť je možné financovať Hypotekárnym úverom.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Birkner

0949553341

birkner@realitysmolko.sk

