



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – LUKRATÍVNY PRIEMYSELNÝ POZEMOK MALÝ ŠARIŠ, PREŠOV



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Malý Šariš
Ulica:	Maly Saris
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	korporácia	Šírka pozemku:	225 m
Plocha pozemku:	44101 m ²	Dĺžka pozemku:	267 m
Typ zeme:	prevažne rovná		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS048P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj lukratívny priemyselný pozemok v katastrálnom území Malý Šariš, juhozápadne od mesta Prešov. Pozemok je ideálne situovaný s priamym napojením na diaľnicu D1 (Prešov západ - Prešov juh), čo zabezpečuje výbornú dostupnosť pre podnikateľské aktivity.

Základné informácie:

Výmera: 44 101 m²

Rozmery: cca 225 m x 267 m

Charakter: mierne rovinatý

Druh pozemku podľa LV: orná pôda, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie

Prístupová cesta: asfaltová

Umiestnenie: extravilán

Vlastníctvo: firemné

Inžinierske siete: momentálne nie sú na pozemku

Územnoplánovacia informácia: pozemok je určený na výrobu a sklady (potvrdené obcou Malý Šariš)

Výhody:

Strategická poloha v blízkosti mesta Prešov a diaľnice D1

Veľká výmera vhodná pre rozvoj výroby, skladov alebo logistického centra

Prístup po asfaltovej ceste

Územné určenie pripravené na priemyselné využitie

Dron video:

Pozrite si letecké zábery pozemku: youtu.be/F0bynyfV7Rs

Cena:

Na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

#priemyselnyozemok #presov #malysaris #investicia #predaj

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Smolko RSc.
+421 903 755 777
office@realitysmolko.sk

