

Exkluzívny predaj priemyselného pozemku – Malý Šariš pri Prešove (44 101 m²)



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Malý Šariš*
Ulica:	*Maly Saris*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Priemyselná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Šírka pozemku:*	*225 m*
Plocha pozemku:	*44101 m²*	*Dĺžka pozemku:*	*267 m*
Typ zeme:	*prevažne rovná*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS048P
Reality Smolko – realitná kancelária Vám ponúka exkluzívne na predaj lukratívny priemyselný pozemok v katastrálnom území Malý Šariš, juhozápadne od mesta Prešov. Pozemok je ideálne situovaný s priamym napojením na diaľnicu D1 (Prešov západ – Prešov juh), čo zabezpečuje výbornú dostupnosť pre podnikateľské aktivity.

Základné informácie:
Výmera: 44 101 m²
Rozmery: cca 225 m × 267 m
Charakter: mierne rovinatý
Druh pozemku podľa LV: orná pôda, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie
Prístupová cesta: asfaltová
Umiestnenie: extravilán
Vlastníctvo: firemné
Inžinierske siete: momentálne nie sú na pozemku

Územnoplánovacia informácia: pozemok je určený na výrobu a sklady (potvrdené obcou Malý Šariš)

Výhody:
Strategická poloha v blízkosti mesta Prešov a diaľnice D1
Veľká výmera vhodná pre rozvoj výroby, skladov alebo logistického centra
Prístup po asfaltovej ceste
Územné určenie pripravené na priemyselné využitie

Dron video:
Pozrite si letecké zábery pozemku: youtu.be/F0bynyfV7Rs

Cena: na vyžiadanie v realitnej kancelárii

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!
#priemyselnypozemok #presov #malysaris #investicia #predaj

Naše ceny zahŕňajú kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv, aktívnu pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru a sú schválené majiteľom.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov. Sme tu pre Vás – bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít, pre ktorého je pokojný spánok klientov prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore – bez poplatkov:
3D vizualizácie (virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
Profesionálne promo-video obhliadky
Natáčanie nehnuteľnosti dronom
Profesionálne fotografie nehnuteľnosti
Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
Bannerová reklama
Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené naším právnym oddelením na mieru každému klientovi

Naši realitní makléri majú dlhoročnú prax a reálne skúsenosti v oblasti realít – kvalita služieb a spokojnosť klienta sú u nás vždy na prvom mieste.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Smolko RSc.***
Telefón : ***0903 755 777***
E-mail: ***office@realitysmolko.sk***