



Dvojgeneračný RD, Bystré, pozemok 830 m², 3D



125 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Bystré
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	170 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	830 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA143D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 poschodový rodinný dom v obci Bystré, ktorá sa nachádza len 15 min od Vranova nad Topľou a 5 min. od Hanušoviec nad Topľou.

Rodinný dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, v blízkosti lesa a je postavený na rovinatom a slnečnom pozemku.

Celková výmera pozemku je 830 m², úžitková plocha domu 170 m².

Dispozícia:

prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, 2x izba, kúpeľňa + toaleta, špajza, technická miestnosť

I. poschodie: kuchyňa spojená s obývačkou, 2x izba, 2x kúpeľňa + toaleta

V celom dome sú vymenené okná; vrchné poschodie je kompletne zrekonštruované / nové elektrické rozvody, radiátory, podlahy, omietky ... /

IS sieť: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom, v kuchyni na prízemí je možnosť vykurovania aj tuhým palivom.

Celkové mesačné náklady sú cca 125 000 €.

3D obhliadka:

my.matterport.com/show/?m=3VV45BoMA3h

Cena nehnuteľnosti 125.000 EUR

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, 0903 755 777, adamovicova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón: **0904 898 696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

