



PREDANÉ NOVOSTAVBA V ŽUPČANOCH S VEĽKOU ZÁHRADOU, 2023 m², 3D



298 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	101 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	2023 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Príďte, bývajte a relaxujte, lebo o všetko ostatné už je postarané...doprajte si komfort bývania s veľkou záhradou, v tichej lokalite a zároveň v blízkosti krajského mesta Prešov.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=m1MzFHpq2bb

IA119D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 4-izbovú novostavbu, typu bungalov v obci Župčany.

Presvetlený a štýlovo zariadený rodinný dom Vás očarí širokým spektrom moderných vybavení, terasou, záhradným domčekom a tiež veľkým a udržiavaným pozemkom.

Celú atmosféru exteriéru dotvárajú stromy, kríky, kvety aj bylinky. Viaceré vyvýšené záhony lemujú záhradu, vytvárajú intimitu a zároveň ponúkajú možnosť pestovania vlastného ovocia a zeleniny.

Je tu veľký a vhodný priestor na relax a voľhočasové aktivity.

Dom je výborne dispozične riešený, moderne a kvalitne zariadený.

IS siete - elektrina, obecný vodovod, kanalizácia a optika /možnosť napojenia aj na plyn/.
Vykurovanie je elektrické, podlahové + klimatizačnou jednotkou s tepelným čerpadlom + piecka.

DISPOZÍCIA

Vstup do domu je cez bezpečnostné dvere do predsieni, v ktorej je aj hosťovská toaleta. Veľká a presvetlená kuchyňa je prepojená s jedálenským kútom a obývacou izbou s pieckou a východom na terasu.

Z chodby je vstup do ďalších 3 izieb - detská, hosťovská a spálňa, z ktorej je tiež možný vstup na terasu. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, komora, šatník a technická miestnosť.

- celková výmera pozemku 2.023 m² s MOŽNOSŤOU VÝSTAVBY ĎALŠIEHO RD na veľkej záhrade
- zastavaná plocha RD 120 m²
- úžitková plocha RD 101 m²

MODERNÉ VYBAVENIE

- kuchynská linka v bielom prevedení s barovým pultom so vstavanými spotrebičmi - umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou
- klimatizácia
- vstavané skrine
- plastové okná dvoj sklo /7 komorové/ so žalúziami
- veľkoplošné parkety, keramické dlažby
- sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením

EXTERIÉR A ZÁHRADA

Celý exteriér v okolí domu je v dokončenom stave s kompletnými úpravami.

- garážové státie s prístreškom pre 2 autá
- veľká drevená terasa so zastrešením z lexanu /prístup z kuchyne, obývačky a spálne/
- 2x záhradný domček
- skleník 3x4 m
- plocha na bazén
- zámkové dlažby
- záhradná architektúra, zatrávnené plochy, ovocné stromy, vyvýšené záhony

POUŽITÝ STAVEBNÝ MATERIÁL A TECHNICKÉ PARAMETRE

- Ytong Termalica 25 cm, T500
- zateplenie 15 polystyrén, silikónová fasádna omietka
- zateplenie stropu 45 cm
- strecha sedlová, krytina Bramac
- stropná izolácia 45 cm
- vinylové podlahy
- interiérové stierky štukové
- bojler Dražice 120 l
- elektrina 230/400 v, využitie nočného prúdu, optika
- klimatizačná jednotka s tepelným čerpadlom 7 kw
- elektrická brána nerezová s diaľkovým ovládaním
- mesačné náklady cca 298 000 €

Cena nehnuteľnosti 299 000 EUR

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, adamovicova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón : **0904898696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

