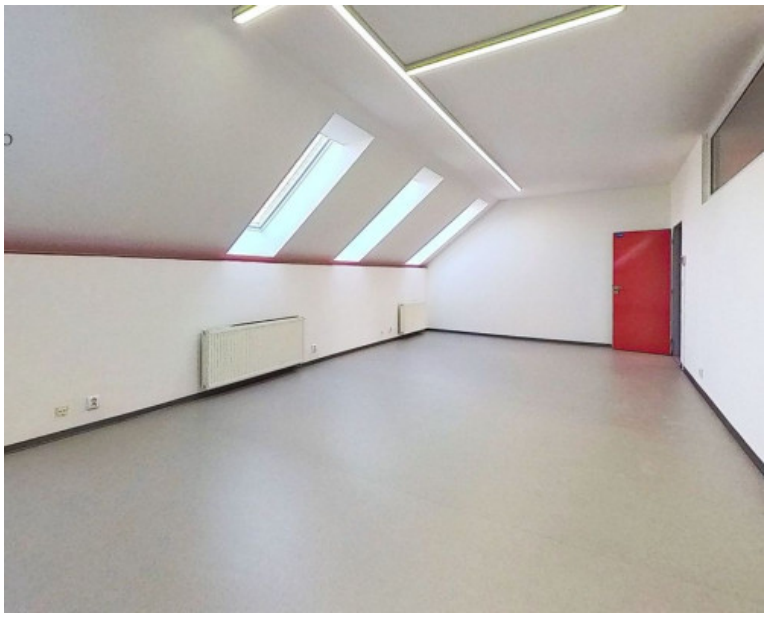


Exkluzívny prenájom kancelárskych priestorov – Okružná ulica, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Okružná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*81*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*81 m²*	*Rok výstavby:*	*1950*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS049N
Reality Smolko – realitná kancelária Vám ponúka do prenájmu exkluzívne krásne a moderne zrekonštruované kancelárske priestory na 1. poschodí administratívno-obchodnej budovy na Okružnej ulici v Prešove.

Popis priestorov:
Úžitková plocha: 81 m²

Dispozícia:
Hlavná miestnosť: 45 m²
Oddychová zóna: 14 m²
Chodba: 10 m²
Kuchynka: 4 m²
Toalety a ekonomat: 8 m²

Stav a vybavenie:
Budova po kompletnej rekonštrukcii
Eurookná
Nová PVC podlaha v prenajatom priestore, dlažba
Radiátory, centrálne kúrenie (kotol)
Klimatizácia

Parkovanie a prístup:
Monitorované parkovacie miesto vo dvore budovy
Prístup do budovy 24/7
Internetové pripojenie možné dohodnúť individuálne s poskytovateľmi služieb

Lokalita:
Výborná poloha neďaleko centra mesta, smerom od Levočskej ulice na Kúpeľnú ulicu k nákupnému centru Novum
V blízkosti reštaurácia Kepasa, lekáreň a zastávka MHD

Vhodné využitie:
Priestor je ideálny pre advokátov, právnikov, notárov, exekútorov, audítorov, reklamné a marketingové agentúry, znalcov, geodetov, projektové štúdiá, IT firmy alebo obchodné účely.

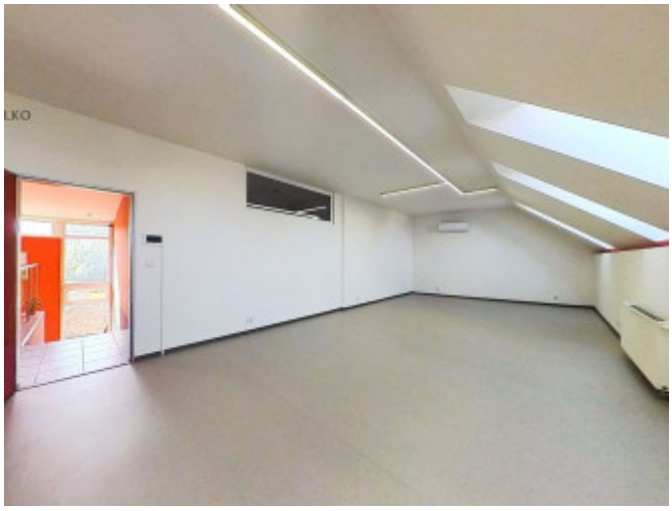
Cena a podmienky prenájmu: na vyžiadanie v RK
Priestory sú k dispozícii ihneď
Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom

3D obhliadku si môžete pozrieť tu: my.matterport.com/show/?m=wakpoCEpUYX
Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!
#presov #priestory #prenajom #kancelarie #okruzna

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov. Sme tu pre Vás – bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít, pre ktorého je pokojný spánok klientov prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore – bez poplatkov:
3D vizualizácie (virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
Profesionálne promo-video obhliadky
Natáčanie nehnuteľnosti dronom
Profesionálne fotografie nehnuteľnosti
Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
Bannerová reklama
Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené naším právnym oddelením na mieru každému klientovi

Naši realitní makléri majú dlhoročnú prax a reálne skúsenosti v oblasti realít – kvalita služieb a spokojnosť klienta sú u nás vždy na prvom mieste.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Smolko RSc.***
Telefón : ***0903 755 777***
E-mail: ***office@realitysmolko.sk***