



## EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM – REPREZENTATÍVNE KANCELÁRSKE PRIESTORY NA OKRUŽNEJ ULICI V PREŠOVE



950 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Okružná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	81

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1950
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS049N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka EXKLUZÍVNE na prenájom krásne a moderne zrekonštruované kancelárske priestory na 1. poschodí administratívno-obchodnej budovy na Okružnej ulici v Prešove.

Popis priestorov:

Úžitková plocha: 81 m<sup>2</sup>

Dispozícia:

Hlavná miestnosť: 45 m<sup>2</sup>

Oddychová zóna: 14 m<sup>2</sup>

Chodba: 10 m<sup>2</sup>

Kuchynka: 4 m<sup>2</sup>

Toalety a ekonomat: 8 m<sup>2</sup>

Budova po kompletnej rekonštrukcii

Vybavenie: eurookná, nová pvc podlaha v prenajatom priestore, dlažba, radiátory, centrálné kúrenie

(kotel), klimatizácia

Parkovanie: monitorované parkovacie miesto vo dvore budovy

Prístup do budovy 24/7

Internetové pripojenie možné dohodnúť individuálne s poskytovateľmi služieb

Lokalita:

Výborná poloha neďaleko centra mesta, smerom od Levočskej ulice na Kúpeľnú ulicu k nákupnému centru Novum

V blízkosti reštaurácia Kepasa, lekáreň a zastávka MHD

Vhodné využitie:

Priestor je ideálny pre advokátov, právnikov, notárov, exekútorov, audítorov, reklamné a marketingové agentúry, znalcov, geodetov, projektové štúdiá, IT firmy alebo obchodné účely.

Cena a podmienky prenájmu:

Cena: 950 € / mesiac s DPH vrátane parkovacieho miesta

Záloha na energie, vodu a teplo: 100 € / mesiac zarátaná už v cene prenájmu

Depozit: 950 €

Rezervačný poplatok: 950 € (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Priestory sú k dispozícii ihneď

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=wakpoCEpUYX](https://my.matterport.com/show/?m=wakpoCEpUYX)

Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

#presov #priestory #prenajom #kancelarie #okruzna

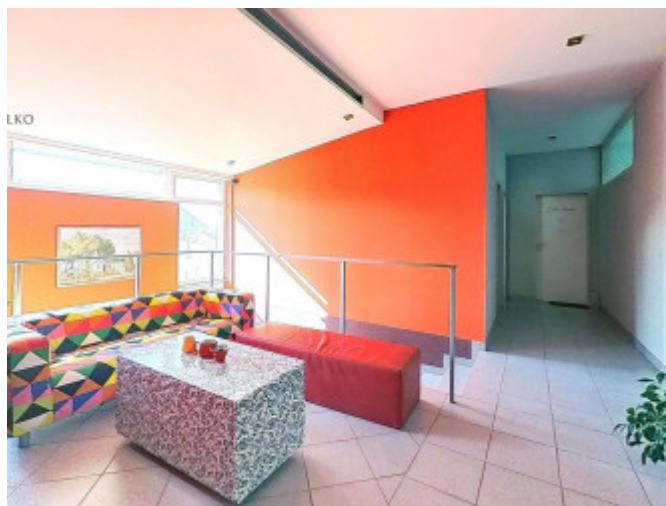
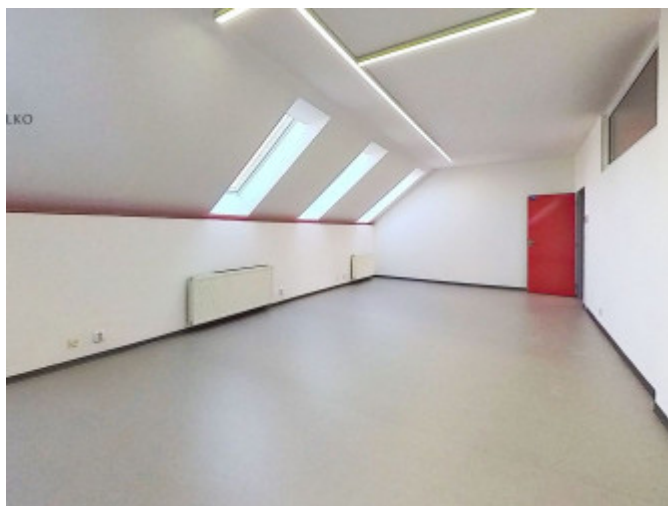
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Smolko RSc.**  
**+421 903 755 777**  
**office@realitysmolko.sk**

