



REZERVOVANÉ4i RD, LUXUSNÝ POZEMOK, MALÝ ŠARIŠ, 2141 m²

230 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	240 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2141 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	240 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA129D

REZERVOVANÉ

VIDEOOBHLIADKA: youtu.be/J_H0H1vI7OI

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Malý Šariš, vzdialenej od krajského mesta Prešov len 5 min. autom, s dostupnosťou MHD.

Dom ponúka možnosť bývania v blízkosti mesta alebo ako chalupa na oddych, nakoľko jeho umiestnenie, mimo hlavnej cesty, v tichom prostredí, prakticky bez susedov a veľká výmera Vám poskytuje úplné súkromie.

Možná výmena za prerobený 2- izbový byt v Prešove + doplatok.

Dom má 4 izby, 1 kuchyňu, 1 špajzu, kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou, pivnicu, technickú

miestnosť.

Vonku sa nachádza uzamykateľná garáž s montážnou jamou, drevený prístrešok a predpríprava na bazén.

V roku 2011 boli menené okná a kúpeľňa, v roku 2019 sa dávala nová strecha.

Celková výmera pozemku je 2141 m², zastavaná plocha 240 m².

IS: vodovod + studňa, elektrina, plyn, žumpa (možnosť napojenia na kanalizáciu); vykurovanie je možné plynom alebo na tuhé palivo.

Konštrukcia objektu: tehla.

Cena nehnuteľnosti 230 000 €.

Disponujeme znaleckým posudkom IX/25.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, 0903 755 777, adamovicova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón : **0904898696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

