



NA PRENÁJOM – OBCHODNÉ, SKLADOVÉ A PREVÁDZKOVÉ PRIESTORY V PREŠOVE – NIŽNÁ ŠEBASTOVÁ



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šebastovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	262

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	262 m ²	Rok výstavby:	1920
Stav:	čiastočne prerobení	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS047N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom zaujímavé riešené obchodné, skladové a prevádzkové priestory v mestskej časti Prešov – Nižná Šebastová, na frekventovanom mieste s prístupom priamo z hlavnej cesty.

Popis priestorov:

Budova prešla dlhodobou údržbou a vďaka masívnym múrom poskytuje v lete prirodzenú klímu.

Táto tepelná stabilita predstavuje výraznú prevádzkovú výhodu, najmä pri využití priestorov na výrobu či skladovanie.

Čiastočná rekonštrukcia sa týkala najmä novej strechy, omietok, vymalovanie celého priestoru a betónových podláh.

Vykurovanie priestorov je zabezpečené plynovými telesami - gamatky

Výhoda je možnosť zásobovania priamo do dvora a z bočnej časti budovy.

Celková plocha: cca 262 m²

Volné ihneď

Dispozícia:

Kancelária č.1: 40,88 m²

Kancelária č.2: 17,25 m²

Predajňa č.1: 22,86 m²

Predajňa č.2: 19,10 m²

Sklad č.1: 30,42 m²

Sklad č.2: 16,80 m²

Sklad č.3: 41,45 m²

Sklad č.4: 31,02 m²

Salónik: 20,85 m²

Sociálne zariadenie: 20,80 m² zdieľané

Priestory sú vhodné pre obchodné alebo prevádzkové účely, prípadne skladové a výrobné dielne napr. pre maliarov, tesárov, stolárov, remeselníkov.

Majitelia sú otvorení aj iným návrhom využitia priestorov.

Podmienky prenájmu:

Cena na pre kancelársky priestor je 8 EUR/m² bez energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy

Cena na skladový priestor je 5 EUR/m² bez energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám priestory osobne ukážeme a pomôžeme nájsť riešenie presne podľa Vašich potrieb.

#prenajom #obchodnepriestory #presov #niznašebastova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Smolko RSc.
+421 903 755 777
office@realitysmolko.sk

