

Prenájom obchodných, skladových a prevádzkových priestorov – Nižná Šebastová, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Šebastovská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*262*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*262 m²*	*Rok výstavby:*	*1920*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Počet izieb:	*12*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS047N
Reality Smolko – realitná kancelária Vám ponúka na prenájom zaujímavo riešené obchodné, skladové a prevádzkové priestory v mestskej časti Prešov – Nižná Šebastová, na frekventovanom mieste s prístupom priamo z hlavnej cesty.

Popis priestorov:
Budova prešla dlhodobou údržbou a vďaka masívnym múrom poskytuje v lete prirodzenú klímu. Táto tepelná stabilita predstavuje výraznú prevádzkovú výhodu, najmä pri využití priestorov na výrobu či skladovanie.
Čiastočná rekonštrukcia sa týkala najmä novej strechy, omietok, vymaľovania celého priestoru a betónových podláh. Vykurovanie priestorov je zabezpečené plynovými telesami ("gamatky"). Výhodou je možnosť zásobovania priamo do dvora a z bočnej časti budovy.

Celková plocha: cca 262 m²

Dispozícia:
Kancelária č. 1: 40,88 m²
Kancelária č. 2: 17,25 m²
Predajňa č. 1: 22,86 m²
Predajňa č. 2: 19,10 m²
Sklad č. 1: 30,42 m²
Sklad č. 2: 16,80 m²
Sklad č. 3: 41,45 m²
Sklad č. 4: 31,02 m²
Salónik: 20,85 m²
Sociálne zariadenie: 20,80 m² (zdieľané)

Priestory sú vhodné pre obchodné alebo prevádzkové účely, prípadne skladové a výrobné dielne, napr. pre maliarov, tesárov, stolárov či remeselníkov. Majitelia sú otvorení aj iným návrhom využitia priestorov.

Podmienky prenájmu:
Dostupnosť: ihneď
Cena za kancelársky priestor: 8 €/m² bez energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy
Cena za skladový priestor: 5 €/m² bez energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám priestory osobne ukážeme a pomôžeme nájsť riešenie presne podľa Vašich potrieb.
#prenajom #obchodnepriestory #presov #niznašebastova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov. Sme tu pre Vás – bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít, pre ktorého je pokojný spánok klientov prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore – bez poplatkov:
3D vizualizácie (virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
Profesionálne promo-video obhliadky
Natáčanie nehnuteľnosti dronom
Profesionálne fotografie nehnuteľnosti
Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
Bannerová reklama
Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené naším právnym oddelením na mieru každému klientovi

Naši realitní makléri majú dlhoročnú prax a reálne skúsenosti v oblasti realít – kvalita služieb a spokojnosť klienta sú u nás vždy na prvom mieste.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Smolko RSc.***
Telefón : ***0903 755 777***
E-mail: ***office@realitysmolko.sk***