

Predaj rodinného domu v meste Krompachy



165 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*153*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1249 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*153 m^2*
Zastavaná plocha:	*220 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1910*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR017D
AKTUALIZÁCIA CENY !!!
Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj dvojgeneračný rodinný dom, ulica SNP v

meste Krompachy, 30 km od mesta Spišská Nová Ves.
Pôvodný dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu pôvodných okien za plastové, nový kotol a bojler, nová medená elektroinštalácia, zateplenie fasády, zateplené podkrovie a strechy, ktoré čaká ešte na dokončenie podľa vlastných predstáv.
Dom má dva nezávislé vstupy a takže ho možné využívať ako dve bytové jednotky - jedná trojizbová a druhá ako dvojizbová so spoločnou predsieňou.
Počet izieb - 5, 2x kuchyňa, 3x WC, sprchový kút, vaňa, špajza. K domu prináleží veľká garáž s výmerou 32 m² (montážna jama) a za domom sa nachádza veľký ovocný sad 633 m².
Veľkou výhodou je aj to, že k pozemku vedú až dve samostatné prístupové cesty.
Kopaná pivnica v záhrade, malé jazierko, prístrešok na drevo, altánok
Pozemky majú výmeru spolu 997 m².
Dom je na zastavanej ploche o výmere 220 m².
Nízke mesačné náklady: 140 EUR

1. bytová jednotka pozostáva:
- predsiene
- veľkej obývačky spolu s jedálenskou časťou a s krbom
- veľkej spálne
- samostatným WC s umývadlom
- predprípravou na kuchynskú linku
- chodbou
- kúpeľňou s rohovou vaňou, dvojumývadlom, autom. práčkou a prípravou na bidet.
- zádverie, špajza

2. bytová jednotka pozostáva:
- predsiene
- obývacia miestnosť s krbom
- 2 menšie obývacie izby
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- WC a sprchový kút spoločné

Podkrovie
- vychádza sa po schodoch z predsiene
- priestor je v štádiu zateplenia, ale bez ďalších stavebných úprav priečok, vyvedená prípojka na vodu a odpadu
- strecha je nová - škridla,plech
- balkón

Dom je čiastočne podpivničený, kde sa aj nachádza technická miestnosť - plynový kotol, ponorné čerpadlo - prívod vody z vlastnej studne.
V izbách sú inštalované radiátory, ale nový majiteľ určte ocení, že v zimných mesiacoch je možné vykurovanie aj dvoma funkčnými krbmi na drevo.
Odpad je riešený septikom. Dom má zavedený kamerový systém so záznamom na kontrolu vonkajších priestorov.

dron video: youtu.be/-LAi1tqKN80
3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=a6XAWePa3x9

Cena nehnuteľnosti: 165.000,- EUR

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rád Vám nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Pavol Richtarčík***

Telefón : ***0949 500 883***
E-mail: ***richtarcik@realitysmolko.sk***