



Prenájom 3i bytu v rodinnom dome vo Vranove nad Topľou



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Jarná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH073N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite - Jarná ulica na Viniciach, časť Sídliisko II vo Vranove nad Topľou. Moderne zariadený byt s rozlohou 100 m² sa nachádza v tehlovom rodinnom dome na vedľajšej ceste na okrajovej časti mesta Vranov.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby s prechodom do zariadenej obývacej izby s krbom, spálne, kuchyne vybavenej elektrickým spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlná rúra, varná konvica, hriankovač, elektrická varná doska), súčasťou ktorej je jedálenský kút a v prechodovej chodbe je umiestnená technická časť domu, kotol a práčka so sušičkou.

Všetky miestnosti v dome sú vykurované podlahovým kúrením, v obývačke je umiestnený kozub vybavený prieduchmi s možnosťou vyhrievania vedľajšej miestnosti. Euro okná v celom dome sú

vybavené izolačným trojsklom, ktoré umožňujú v izbách udržať dlhšie teplo.

Súčasťou ponúkaného prenájmu (so vstupom priamo z dvora) je zariadené FITNESS na silové cvičenie, vedľa jedna nezariadená miestnosť podľa vlastného využitia nájomcu a veľká záhrada s trávnatou plochou na aktivity vo voľnom čase.

Orientácia bytu: juh/sever

V blízkosti bytu sa nachádzajú KAUFAND, MHD, Nemocnica a čerpacia stanica na pohonné hmoty.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=AWyXbZwX1aA

Cena nájmu: 800 €/mesiac mesačne / vrátane energií, internetu a TV / + 1 mesačný depozit 800 € + rezervačný poplatok 800 € (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom ideálny pre jednotlivca, prípadne mladý pár bez domácich miláčikov, nefajčiari so zmyslom pre čistotu a poriadok, voľný ihneď.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anna Chalčaková

0905960447

chalcakova@realitysmolko.sk

