



Predaj RD Snina



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	212 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	212 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	762 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	250 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH085D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj novo zrekonštruovaný priestranný a luxusne prevedený 6-izbový rodinný dom na Gagarinovej ulici, nachádzajúci sa v tichej a vyhládanej lokalite mesta Snina, pripravený na okamžité bývanie, bez akýchkoľvek dodatočných investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

- celková výmera pozemku: 762 m²
- z toho zastavaná plocha domu: 136 m²
- obytná plocha: 118 m²
- úžitková plocha: 212 m²

DISPOZÍCIA DOMU:

Prvé podlažie

- tvorí priestranná chodba so vstupom do kuchyne prepojenou s obývacou izbou s prechodom na veľkú krytu terasu, ktorá dodáva dennej zóne vzdušnosť
- kuchyňa: štýlová kuchynská linka SANAS vyrobená na mieru s kuchynským pultom, vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlna rúra, elektrická rúra, indukčná doska, digestor),
- 2 izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC

Druhé podlažie

- priestranná spálňa so šatníkom, dve detské izby, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom

Suterén

- domáce kino, kancelária s výstupom do zadnej časti domu, WC, sklad

Dom je napojený na všetky IS siete - elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

Vykurovanie domu je ústredné -plynové.

Dom má aj čiastočné podlahové kúrenie / kuchyňa s obývačkou, spálňa/.

Prečo práve tento dom?

Dom bol skolaudovaný v roku 1981 a v roku 2021 bol opäť plnohodnotne zrekonštruovaný a zmodernizovaný.

Tento dvojpodlažný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po súkromí a hľadajú komfortné bývanie s vlastnou záhradou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Cena na vyžiadanie v RK.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková,

0905 960 447,

chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

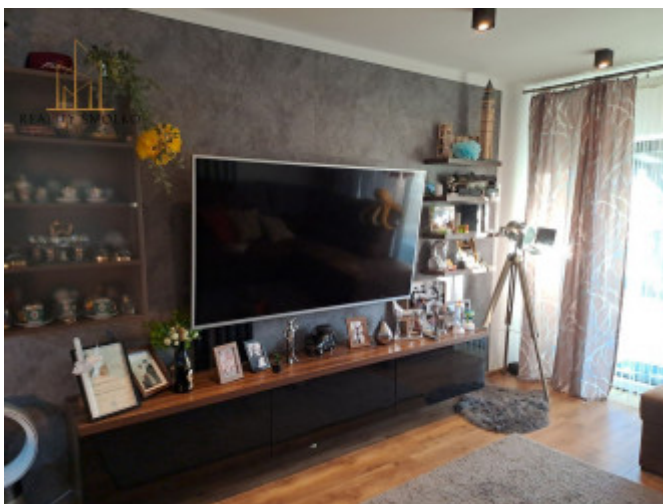
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít
- U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti).
- Profesionálne Promo-Video obhliadky.
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom.
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti .
- Masívna kampaň na webe.
- Topovanie na jednotlivých portáloch.
- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.
- Pri rýchlom jednaní dohoda možná



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anna Chalčaková**
Telefón : **0905960447**
E-mail: **chalcakova@realitysmolko.sk**

