



EXKLUZÍVNE !!! Prenájom prevádzkových priestorov v Prešove.



400 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1945	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RS044N

EXKLUZÍVNE !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka EXKLUZÍVNE na prenájom krásne reprezentatívne priestory na Hlavnej ulici v Prešove.

Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí z celkovo 2. poschodí v dvorovej časti domu a pozostávajú z dvoch miestností a spoločného sociálneho zariadenia. Možnosť prepojenia ďalšieho vedľajšieho priestoru 42 m². Priestor sa prenajíma nezariadený.

Vybavenie: Euro okná, plávajúca podlaha, radiátory, umývadlo, samostatné meranie elektrickej

energie.

Internetové pripojenie je možné dohodnúť individuálne s poskytovateľmi služieb v Prešove.

Dispozícia:

1. miestnosť - 17,4 m² prvá miestnosť
2. miestnosť - 21,8 m² druhá miestnosť
3. miestnosť - 2,80 m² soc. zariadenie

Celková výmera: 42 m²

Priestor je na vynikajúcom mieste priamo v centre mesta. V blízkom okolí sa nachádza OC NOVUM, reštaurácie, banky,

zastávka MHD je priamo pred budovou.

Vhodné ako priestory pre masérské služby, kaderníctvo, nechtové štúdio, prípadne ako väčší obchodný priestor.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom. Volný od 01.11.2025.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=hNGeumeGn61

Aktualizácia ceny prenájmu: 400 €/mesiac bez DPH/mesačne + (vrátane 90 € záloha na energiu, VaS, teplo) + 2-mesačný depozit + rezervačný poplatok (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať 0915 071 511, krupova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Krupová
0915071511
krupova@realitysmolko.sk

