



Prenájom 3-izbový byt s balkónom, Smižany, okres Spišská Nová Ves



590 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Za Kaštieľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR016N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom 3-izbový byt s balkónom na ulici Za Kaštieľom v Smižanoch. Byt je kompletne zrekonštruovaný a zariadený. Nachádza sa na 1. poschodí z 13. poschodového zatepleného obytného domu s dvoma výťahmi.

Popis bytu: Celková výmera bytu: 73 m², slnečný, útulný a vkusne zariadený, chránený bezpečnostnými dverami. Izba, kuchyňa a obývacia izba sú orientované na východ, spálňa je orientovaná na severnú stranu. V byte sú plastové okná, v chodbe, v kúpeľni, na toalete aj v kuchyni je keramická dlažba, v izbách je plávajúca podlaha, v kuchyni je nová kuchynská linka, elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, digestor, chladnička, umývačka riadu a mikrovlnná rúra. WC je samostatné. V kúpeľni je nový sprchovací kút, umývadlo, skrinka s odkladacím priestorom, práčka. V detskej izbe je posteľ a skrinka s poličkami. V spálni je manželská posteľ, komoda a poličky na odkladanie. V obývačke je sedacia súprava, konferenčný stolík a TV skrinka.

Nájom je možný od 1. júla 2025.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=sBFeGUT8vMi

Cena prenájmu: 590 €/mesiac + depozit vo výške 1000,- EUR + rezervačný poplatok realitnej kancelárie je vo výške jednomesačného nájmu.

Majiteľ preferuje nájomcov bez domácich zvierat, zamestnaných. V cene nájmu nie je internet.

V blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť, zastávka MHD, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie, lekáreň, obchody, základná škola a škôlka, TESCO. Národný park Slovenský raj 20 minút pešo.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

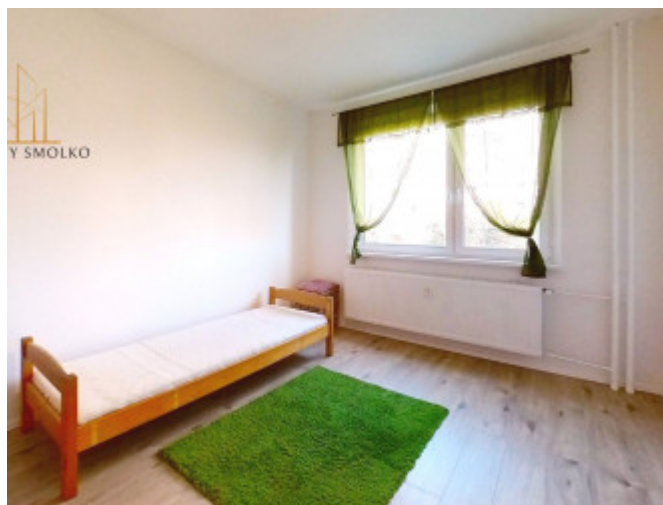
- Profesionálne promo-video obhliadky

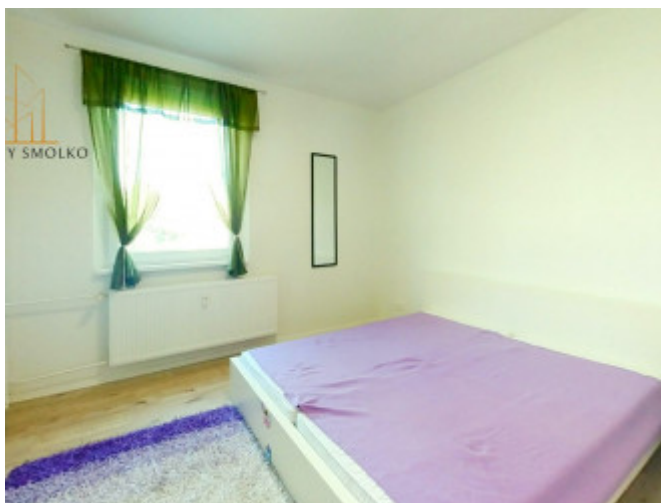
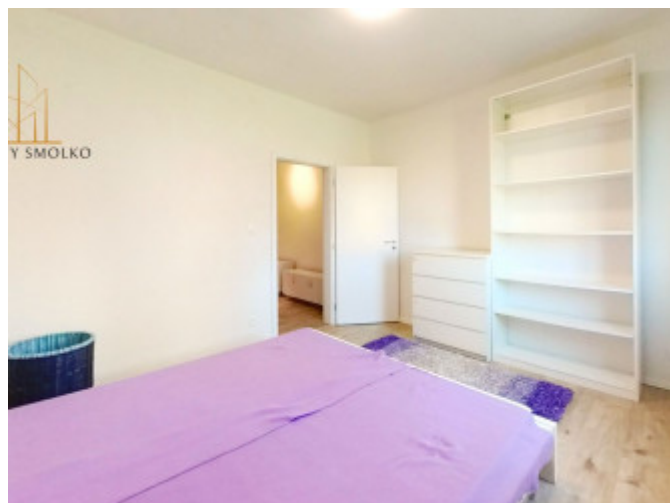
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Pavol Richtarčík

0949 500 883

richtarcik@realitysmolko.sk

