



Predaj haly v priemyselnom parku v meste Lipany



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Ulica:	Za traťou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	1420 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	20	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB002H

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj halu v priemyselnom parku v meste Lipany, okres Sabinov. Je to novostavba, môže slúžiť na výrobu v rôznom odvetví.

Hala je prepojená s priestormi administratívy. V priestoroch administratívy sú miestnosti pre pracovníkov - resp. šatne, sociálne zariadenia pre mužov a pre ženy, vrátane sprchového kúta. Pracovníci majú k dispozícii kuchynku so spotrebičmi. (viď fotografie, pôdorysy budovy a 3D obhliadka).

Tak isto administratívna časť na poschodí zahŕňa, kancelárie, zasadaciu miestnosť slúžiacu k poradám, vrátane sociálnych priestorov. Priestor s kuchynkou je priestor s jedálenským stolom na stolovanie.

Pred halou je dostatočne veľké parkovisko s kapacitou pre 35 áut. Okolie parkoviska je pekne dotvorené zeleňou. V zadnej časti za halou je pekný zatiaľ trávnatý pozemok, kde je možné postupne dobudovať ďalšie potrebné priestory. V súčasnosti sa tam nachádza jazierko. Za halou je časť spevnená kamienkami.

Celý pozemok je oplotený betónovým plotom. Súčasťou plota sú dve kovové brány. Priemyselný park v Lipanoch sa nachádza v regióne, ktorý začína ožívať aj po turistickej stránke, neďaleko mesta sa nachádza novovybudovaný Aquapark. Celý areál je monitorovaný 24 hodinovou strážnou službou.

Popis:

- celková zastavaná plocha cca 1420m² (S1+S2)
- úžitková plocha = 1800m²
- pozemok spolu 7134m²
- areál oplotený 2m betónovým plotom

Hala S1:

- hrúbka bočnej steny panel 10cm
- hrúbka steny strešného panela 12cm
- oceľová konštrukcia
- pancierová podlaha (vo výrobe hrúbka betónu 40-50cm, administratíva cca. 30cm - kvôli tepelnej izolácii Styrodur)
- priečky v administratíve 1.NP - Itong 10cm
- priečky v administratíve 2.NP - sadrokartón (+ výstuha OSB doska v kuchyni a WC)
- žeriav - áno (mostový žeriav 3,2t na ploche 30x20m²)
- výška žeriavovej dráhy - 6m
- kompresor + rozvody stlačeného vzduchu - áno (10 bar)
- dátové rozvody zo serverovne - áno (64 pozícií)
- 1x priemyselná brána

Priemyselná hala S1 bola skolaudovaná v roku 2020.

Hala S2:

- oceľová konštrukcia
- hrúbka steny strešného panela 12cm
- opláštenie - dutinkový polykarbonát Rodeca 40 + Itong 300 zateplený polystyrenom 70mm
- pancierová podlaha
- 2x priemyselná brána

Priemyselná hala S2 bola skolaudovaná v roku 2022.

V celom objekte je kamerový systém. Parkovacie kapacity pred budovou - 35 miest

Popis ku energiám:

Plyn - 3x kondenzačný kotol do kaskády v hale S1. Samostatný okruh pre 1.NP, pre 2.NP a aj pre výrobu. Hala S2 ma samostatný plynový kondenzačný kotol. (ročná spotreba plynu do 10.000m³.)

Elektrina - áno (prívod z TS realizovaný káblom AYKY 4x240mm²).

- spotreba závisí od energetickej závislosti daného subjektu.

Vodovod - áno (štátna voda je v kuchynke hore a aj v kuchynke dole)

Studňa - áno (napojené všetky WC, ekonomaty, hala S2)

Kanalizácia - áno (kanál je cca. 150m vzdialený, takže máme 8 m³ zbernú šachtu, z ktorej je čerpadlom všetko prečerpávané do obecného kanála)

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=rTiZHyCNvUZ

Cena na vyžiadanie v RK.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Burgrová

Telefón:

0907 920 193

E-mail:

burgrova@realitysmolko.sk

