



Predaj 3-izbový byt na sídlisku Tarča, Spišská Nová Ves



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR015B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3-izbový byt bez balkóna s výťahom na Lipovej ulici, sídlisku Tarča v Spišskej Novej Vsi.

Byt je zrekonštruovaný a predáva sa zariadený, nachádza sa na 6. poschodí z 8. poschodového zatepleného obytného domu.

Výmera bytu: 68 m²

Popis bytu:

V chodbe je vešiaková stena a vstavaná skriňa so zrkadlom. Dve izby sú orientované na západ, kuchyňa a obývací izba sú orientované na východ. V byte sú plastové okná, v izbách sú pôvodné parkety, vo WC a v kúpeľni je dlažba, v kuchyni je nová kuchynská linka, plynový sporák, digestor, vstavaná chladnička a mikrovlnná rúra, plávajúca podlaha. WC je samostatné. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, skrinky s odkladacím priestorom, zrkadlo a práčka. V jednej izbe je sedacia súprava, stolík, a obývací stena. V spálni je manželská posteľ, dve skrine, jedna so zrkadlom, skrinka a TV

prijímač. V obývačke je sedacia súprava, konferenčný stolík, TV so stolíkom. Byt má murované jadro. K bytu je aj pivnica. Susedia sú bezproblémoví. Nízke náklady spojené s užívaním bytu.

V blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť, zastávka MHD, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie, obchody, základná škola a škôlka, OC Družba. Centrum mesta do 15-20 minút pešo.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=QwjDpzAgdor

Cena : 115.000 EUR

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Pavol Richtarčík

0949 500 883

richtarcik@realitysmolko.sk

