



## Predaj garsónky v centre mesta Humenné.



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Humenné           |
| Obec:            | Humenné           |
| Ulica:           | Dobrianskeho      |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | Garsónka          |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 22 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Výťah:            | nie      |
| Úžitková plocha: | 22 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt: | áno      |
| Počet podlaží:   | 4                   | Terasa:           | nie      |
| Počet izieb:     | 1                   | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH067B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovanú a zariadenú garsónku bez balkóna o výmere 22 m<sup>2</sup> v zateplenej bytovke na ulici Dobrianskeho v Humennom.

Garsónka sa nachádza na vyvýšenom prízemí / 4. poschodí a predáva sa kompletne zariadená, vrátane nábytku a elektrických spotrebičov.

V roku 2020 bola vykonaná kompletná elektroinštalácia so zabudovaným svetlami v strope, výmena pôvodného okna za plastové okno a murované jadro.

Orientácia: východ - takže slniečko máte v dopoludňajších hodinách, ako aj odpoľudnia.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne so sprchovacím kútom, automatickou práčkou a oddeleného WC
- priamo z chodby je vstup do zariadenej priestrannej miestnosti s novou sedacou súpravou a obývacou zostavou, kuchynským kútom vrátane indukčnej dvojplatničky, teplovzdušnej rúry.

*V okolí sa nachádza plná občianska vybavenosť a bonusom tohto bytu je neobmedzené množstvo parkovacích miest v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu v okolí bytového domu.  
Správcom bytového domu je Spoločenstvo vlastníkov bytov Humenné.*

*Cena na vyžiadanie v RK.*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

*Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.*

*Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, [chalcakova@realitysmolko.sk](mailto:chalcakova@realitysmolko.sk)*

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Anna Chalčaková**

Telefón:

**0905 960 447**

E-mail:

**[chalcakova@realitysmolko.sk](mailto:chalcakova@realitysmolko.sk)**

