



Pozemok na predaj, Veľký Šariš



29 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SH078P

Realitná kancelária - REALITY SMOLKO Vám ponúka na predaj rekreačný pozemok v meste Veľký Šariš.

Lukratívne umiestnená parcela sa nachádza na konci ulice.

Blízkosť lesa, cyklotrasy, ale aj výjazd na D1, robí túto oblasť lukratívnou.

K pozemku vedie mestská nespevnená prístupová cesta.

Pozemok v k.ú. Veľký Šariš je plocha záhrad a záhradiek (maximálne jedno nadzemné podlažie, index zastavanosti 0,1).

Podľa záväznej textovej časti územného plánu, regulatív B.8.

Rekreačné územie, plochy záhradkárskych lokalít je prípustné umiestňovať individuálne záhradkárske chaty do výmer 10% z plochy pozemku,

okrasné a úžitkové záhrady a technická vybavenosť.

Obmedzujúce umiestnenie - kompostovisko, cyklotrasy a prístupové komunikácie.

Vylúčené umiestnenie - bývanie formou rodinných domov, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia výroby a skladov, individuálne garáže a čerpace stanice PHM.

Druh pozemku: záhrada

IS - elektrina a vodovod sú pred pozemkom.

Plocha pozemku: 400 m²

Rozmery: cca 24m x 17m / vo fotografií

Cena: 29.000.- €

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Slavko Hudák

0907 919 251

hudak@realitysmolko.sk

