



Lukratívne komerčné priestory v Spišskej Novej Vsi



1 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Drevárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR014N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka do prenájmu lukratívne komerčné priestory na ulici Drevárskej ulici v Spišskej Novej Vsi.

Popis priestorov:

vo vstupnej chodbe sa nachádza recepcia s recepcným pultom, so stoličkami a so samostatným WC. Z recepcie vedie chodba do ďalších troch miestností, na stene je TV, na konci chodby je kuchynka. V prvej miestnosti sa nachádza umývadlo so skrinkou a polička na odkladanie. V druhej miestnosti je umývadlo so skrinkou a s veľkou policou na odkladanie vecí. V tretej miestnosti je takisto umývadlo so skrinkou a veľkou policou, vľavo od vstupu do miestnosti je na stene od podlahy veľké zrkadlo. Priestory vyhovujú prísny hygienickým normám a sú vhodné pre začínajúcich lekárov, na zubnú ambulanciu alebo na inú medicínsku alebo terapeutickú činnosť. Komerčný priestor má realizovanú prípravu pre kamerový systém, prípravu pre klimatizáciu a bezbariérový prístup priamo z ulice.

Celková výmera priestorov je 90 m².

Priestory sú ihneď voľné.

Priestory sa nachádzajú v susedstve priemyselného parku v Spišskej Novej Vsi, v blízkosti OC Madaras, plná občianska vybavenosť, reštaurácie, lekáreň, zastávka autobusu a parkovanie je bezproblémové, priamo pred priestormi.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=JXJpP2zW1wi

Cena prenájmu: 700 €/mesiac, plus energie + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok pre RK. (za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

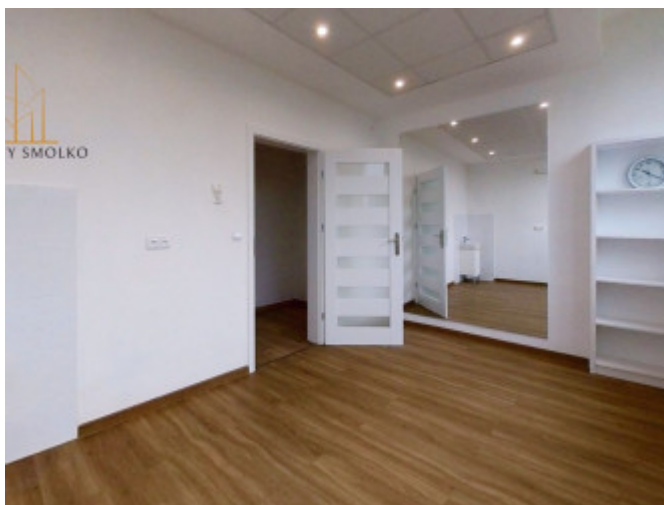
- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Pavol Richtarčík

Telefón:

0949 500 883

E-mail:

richtarcik@realitysmolko.sk

