



REZERVOVANÉ Prenájom komerčných priestorov v centre mesta PREŠOV



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	124 m ²
Počet izieb:	5
Balkón:	nie
Výťah:	nie

El. napätie:	230V
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA117N

REZERVOVANÉ

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom krásne, kompletne zrekonštruované obchodné / kancelárske priestory vo vynikajúcej lokalite v centre mesta Prešov na Svätoplukovej ulici.

Priestor o výmere 124 m² ponúka miesto na veľkú predajnú plochu, prípadne reprezentatívne kancelárske priestory so vstupom priamo z ulice.

POPIS:

- celková výmera 124 m² s možnosťou rozdelenia podľa Vašich potrieb
- v celej prednej šírke priestorov presklené okná / výklad
- priestor je zrekonštruovaný a čerstvo vymalovaný

- možnosť reklamného označenia priamo z ulice
- sociálne zázemie - WC, umývadlo, kuchynka
- podlaha - dlažba
- vstup z ulice, ale ja zadným vchodom
- parkovacie miesto je možné zabezpečiť po dohode s majiteľom
- možnosť úpravy na menší priestor

Dispozícia:

1. miestnosť - 36 m² obchodný priestor
 2. miestnosť - 11 m² sklad
 3. miestnosť - 10 m² kancelária
 4. miestnosť - 38 m² kancelária
 5. miestnosť - 13 m² kancelária
- + sociálne zariadenie a kuchynka 16 m²
- Celková výmera: 124 m²

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=5Xg3vZbVWnB

Cena prenájmu: 1.800 € / mesačne (v cene je započítaná 300 € záloha na energie) + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, adamovicova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Iveta Adamovičová**
 Telefón: **0904 898 696**
 E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

