



Prenájom 2-izbový luxusný byt v centre mesta Humenné



550 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1965
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH064N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom kompletne zariadený, slnečný a krásne zrekonštruovaný 2-izbový byt bez balkónu vo vyhľadávanej mestskej časti, v blízkosti centra mesta na Ševčenkovej ulici v Humennom.

Byt s výmerou 54 m² sa nachádza na 3. poschodí s celkovo 3. poschodí, v zateplenom bytovom dome (rok 2025) bez výťahu s dostatočným počtom parkovacích miest pri bytovom dome.

Dispozícia bytu:

- priestranná vstupná chodba s bezpečnostnými dverami a vstavanými skriňami
- kúpeľňa s klasickou vaňou a WC, doplnená kúpeľňovou zostavou so zabudovanou práčkou a

možnosťou doplnenia sušičky

- decentne zariadená obývacia izba s rohovou koženou gaučovou súpravou prepojená s kuchyňou, ktorá má plnohodnotne vybavenú podsvietenú kuchynskú linku, vrátane elektrospotrebičov (chladnička, umývačka riadu, plynový sporák)
- kompletne zariadená spálňa so zabudovanými skriňami
- steny bytu z vnútra zateplené a odizolované
- v blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť

Orientácia bytu: južná

Benefity :

Kompletná rekonštrukcia v celom byte, vymenené elektrické rozvody, klimatizácia, internet, TV v obývačke a spálni.

Veľkým bonusom bývania je nové priestrané parkovisko s dostatočným množstvom parkovacích miest a murovaná pivnica.

Správca: Energobyť, s.r.o., Humenné

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom minimálne na dobu 12 mesiacov pre 1 alebo 2 dospelé osoby (nefajčiari), bez domácich miláčikov.

Byt je voľný od 1.5.2026 s možnosťou okamžitého nasťahovania.

Fotodokumentácia a 3D obhliadka bude poskytnutá na vyžiadanie len serióznym a vážnym záujemcom.

Cena nájmu: 550 €/mesiac vrátane energií, káblovej TV a internetu + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok 550 € (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0905 960 447

e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.;



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anna Chalčaková

Telefón :

0905960447

E-mail:

chalcakova@realitysmolko.sk

